

A fin de año se abrirá la convocatoria del IPV para 443 viviendas que construirá en San Rafael y Alvear

22/07/2022



La presidente del Instituto Provincial de la Vivienda, arquitecta María Marta Ontanilla, explicó en diálogo con Fm Vos (94.5) el proyecto de construcción de 443 viviendas para nuestro departamento y General Alvear. “Se trata de una segunda convocatoria del programa que lanzamos en agosto del año pasado; es el programa ‘IPV en mi casa’.

El resultado de la primera licitación fue de quinientas viviendas, que comenzarán a construirse en el mes de agosto. Dado el éxito que tuvimos en la primera convocatoria realizamos otro concurso con un cupo de mil trescientas

viviendas. Se presentaron cuarenta y cuatro ofertas por un total de mil setecientas ochenta y nueve viviendas distribuidas en diez departamentos de la provincia. La financiación del programa es enteramente provincial, llave en mano con viviendas de dos y tres dormitorios. En San Rafael, y General Alvear se construirán cuatrocientos cuarenta y tres viviendas, y estamos estudiando cuántas se asignarán a cada departamento” explicó la funcionaria.

“El presupuesto oficial tiene originalmente valores de marzo, pero a valores actuales el costo promedio de cada vivienda es de diez millones de pesos; estamos hablando de una vivienda de dos dormitorios con el terreno urbanizado. El presupuesto rondará los diecisiete mil millones de pesos y estimamos que el plazo de construcción será de un año comenzando en 2022. Hay diversas tipologías; construiremos de dos y tres dormitorios, y dúplex. El promedio general es de sesenta y cuatro metros cuadrados para la casa de dos dormitorios. Para poder acceder se hará una inscripción a través de la web del IPV, que estimamos se abrirá para fin de año. Primero queremos comenzar con las obras para luego ir realizando las inscripciones. Habrá un primer filtro que contendrá a las personas o familias que cumplan con los requisitos, y luego un sorteo público entre quienes hayan cumplido con lo requerido. La devolución del crédito la hemos pensado con devolución a treinta años, y la actualización de las cuotas utilizará el coeficiente de variación salarial y tasa cero”.

En cuanto a la forma de construcción, Ontanilla dijo que: “El sistema constructivo abarca sistema tradicional e industrializado ya que hubo una variada oferta por parte de las empresas que participaron del concurso de precios. Sabemos que esto genera mucha ansiedad, pero le pedimos paciencia a la gente ya que como dije antes inscribiremos a partir de los últimos días del año”.

Entrega de 35 casas
en Cañada Seca

Hoy a las 11 en Cañada Seca, con la presencia de María Marta

Ontanilla, presidente del IPV, y numerosas familias de ese distrito, se hará entrega de 15 viviendas del barrio Atuel Norte. Dichas viviendas tienen 68,10 m² cubiertos. También se hará entrega de otras 20 casas en el barrio Esperanza del Atuel, cuya superficie cubierta total es de 61.92 m².