

# **A la venta un ícono de la noche sanrafaelina: ofrecen el histórico edificio de Fans Geo en Cuadro Benegas**

17/06/2026



Durante años fue sinónimo de fiestas, encuentros y noches inolvidables para varias generaciones de sanrafaelinos. El histórico edificio donde funcionó el boliche Fans Geo, en Cuadro Benegas, salió oficialmente a la venta y vuelve a

despertar recuerdos entre quienes alguna vez pasaron por sus pistas de baile.

Un vendedor hizo una publicación a través de las redes sociales y rápidamente se viralizó con cientos de comentarios, mucha nostalgia y hasta ganas de hacer “una vaquita” para comprar el lugar y revivirlo.



Ubicado sobre un predio de aproximadamente 2.700 metros cuadrados y con unos 570 metros cuadrados cubiertos, el inmueble sobre ruta 144 es ofrecido como una oportunidad de

inversión por la firma S&S Emprendimientos Inmobiliarios.

Para muchos que disfrutaron su juventud en los 80's y 90's, Fans Geo fue uno de los espacios bailables más convocantes de San Rafael. En una época donde la vida nocturna tenía a los boliches como principal punto de encuentro, el local de Cuadro Benegas se transformó en una referencia obligada para quienes buscaban diversión durante los fines de semana.

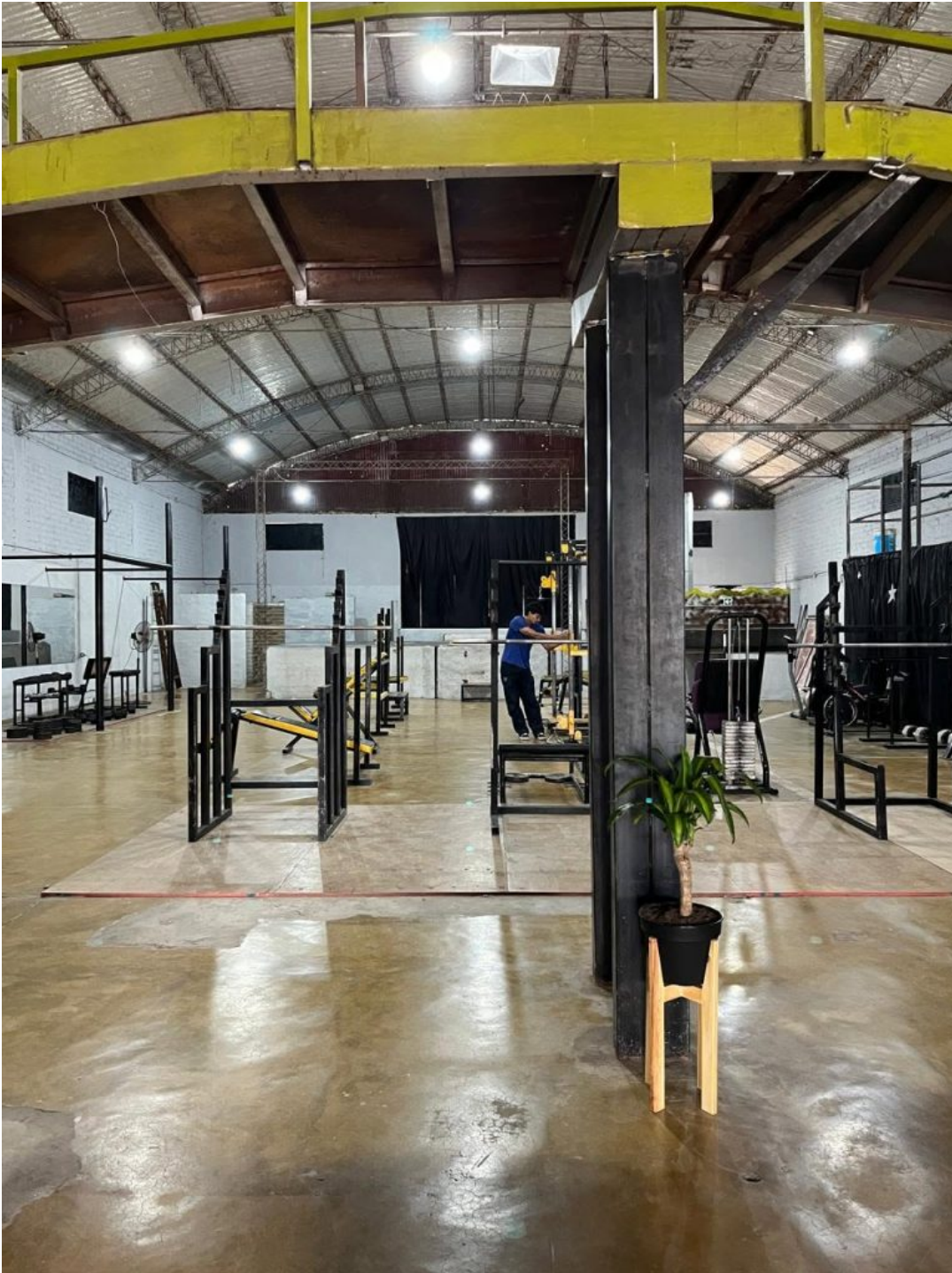
Con el paso de los años y los cambios en los hábitos de entretenimiento, el edificio dejó atrás su etapa como discoteca y fue adaptado para funcionar como Salón de Usos Múltiples, permitiendo la realización de diferentes actividades y eventos.

## **NUEVAS POSIBILIDADES**

Ahora, la propiedad busca nuevos dueños y abre la posibilidad de un nuevo capítulo para uno de los inmuebles más reconocidos del distrito.

Según la información difundida por la inmobiliaria, sus dimensiones e infraestructura permiten proyectar diversos usos, entre ellos un centro deportivo, gimnasio, salón de eventos, complejo recreativo o cultural, centro de convenciones, espacio para espectáculos o emprendimientos comerciales e institucionales.

Entre sus principales características se destacan los amplios espacios interiores, la gran capacidad de recepción de público y un importante sector exterior con posibilidades de expansión y estacionamiento.



El inmueble cuenta con escritura y fue puesto a la venta en un valor de 130.000 dólares.

Más allá de su potencial comercial, la noticia genera inevitablemente una cuota de nostalgia. Para cientos de sanrafaelinos, Fans Geo no fue solamente un boliche: fue el escenario de cumpleaños, egresos, amistades, romances y recuerdos que marcaron una época de la vida nocturna local.

Hoy, mientras espera un nuevo destino, el histórico edificio

vuelve a ser noticia y se presenta como una de las oportunidades inmobiliarias más llamativas de Cuadro Benegas.