

# Abrieron subasta de viviendas Procrear: cómo anotarse online y quiénes pueden acceder

07/11/2025



El **Gobierno nacional** abrió la **comercialización de propiedades del plan Procrear**, con un nuevo sistema que busca garantizar transparencia y agilidad en el proceso. Las operaciones se realizan de manera **completamente digital**, con verificación de identidad, revisión documental y **acceso a toda la información sobre cada inmueble antes de ofertar**. De esta forma, se busca **facilitar el acceso a viviendas y terrenos a través de un mecanismo público y controlado**.

## Cómo funciona y quienes pueden participar de la subasta online

A través de la **plataforma estatal SUBAST.AR**, se pondrán a la venta aproximadamente **17.000 viviendas y lotes** que habían

quedado sin adjudicar tras la eliminación del programa en 2024. De esta manera, cada propiedad contará con un **precio base fijado por el Tribunal de Tasaciones de la Nación**, y la **adjudicación se concretará en tiempo real** luego de cinco minutos sin nuevas ofertas.

En este marco, podrán participar **personas físicas y jurídicas** que cuenten con domicilio legal y electrónico en Argentina. Si bien **no se requiere tener un crédito hipotecario previo**, los interesados deberán **registrarse en línea, acreditar su solvencia económica y legal y pagar una garantía de participación** antes de ofertar. Además, deberán **presentar documentación que respalde su identidad, el origen de sus fondos y su situación tributaria**.

Por otra parte, se registró que **las propiedades disponibles incluyen casas y departamentos terminados** en desarrollos planificados con **servicios básicos, espacios verdes y buena conexión urbana**. En su mayoría, cuentan con dos o tres dormitorios, aunque la oferta varía según la ubicación. Asimismo, las **unidades inconclusas fueron transferidas a gobiernos provinciales, municipios o al sector privado** para completar las obras.

## **Beneficiarios y recomendaciones**

Por otro lado, **los beneficiarios actuales del plan Procrear conservarán todas sus condiciones originales**, ya que las subastas se aplican únicamente a las **viviendas que nunca fueron adjudicadas**. Esto significa que los créditos vigentes y los contratos ya otorgados **no sufrirán ningún tipo de modificación**.

Antes de participar, se aconseja **revisar detalladamente la documentación de cada inmueble**, corroborar su ubicación y considerar todos los **costos adicionales**, como impuestos, gastos de escrituración y mantenimiento. De esta manera, los interesados podrán realizar una oferta responsable, **informada**

**y acorde a sus posibilidades económicas.**

Fuente: Radio Mitre