

# Acotur avanza con la construcción del barrio Juan Vicente II: viviendas accesibles y con buenos planes de financiación

06/11/2024

Barrio **Juan Vicente II**

**ANTICIPO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN EN 12, 18 Y 24 CUOTAS FIJAS**  
SALDO EN CUOTAS IGUALES A UN ALQUILER

Unidades habitacionales, casas, departamentos, urbanizaciones.

Facebook icon @barriojuanvicente2 Phone icon 2604120913

Inversión inicial de **25%** financiación a 20 años

La casa propia sigue siendo uno de los sueños más anhelados de las familias sanrafaelinas y, en respuesta a esta necesidad, la empresa constructora Acotur S.A., con sede en Godoy Cruz y más de medio siglo de trayectoria, ha lanzado su nuevo proyecto: el barrio Juan Vicente II. Este emprendimiento ofrecerá viviendas de dos dormitorios, living comedor y un espacio semicubierto destinado a cochera, en lotes de 300 metros cuadrados. Darío Agudelo, responsable de ventas de la compañía, brindó detalles sobre el proyecto y sus características a Diario San Rafael y FM Vos 94.5.

“Nuestra empresa tiene más de 53 años de trayectoria en el sector público y privado”, explicó Agudelo, destacando que el origen de la empresa se encuentra en Godoy Cruz, donde también se encuentra su casa matriz. “Hemos construido en Mendoza, Córdoba, San Luis, y hasta en Río Negro, para diferentes entes gubernamentales”, añadió, resaltando que el fuerte de la

empresa siempre ha sido “la construcción de viviendas”.

En San Rafael, Acotur ya tiene experiencia en la entrega de viviendas, como lo fue recientemente el barrio Juan Vicente I, cuya inauguración contó con la presencia de autoridades locales, entre ellas el gobernador y el intendente.

“El barrio Juan Vicente II va a estar con frente a calle Alem, aproximadamente al 2237, unos 20 metros al sur de calle La Vendimia”. Detalló también que las viviendas contarán con 83 metros cuadrados cubiertos e incluirán dos dormitorios, un baño, cocina, lavandería integrada y un living comedor. “En el exterior vamos a tener una pérgola semicubierta que va a ser un espacio destinado para cochera”, explicó.

Uno de los puntos de mayor interés para las familias es el financiamiento. En este sentido, Agudelo aseguró que la empresa busca ofrecer soluciones integrales que cubran tanto la adquisición del lote como la construcción de la vivienda. “Estamos tratando de brindar como dos soluciones en el medio: uno que es la adquisición del lote y sumado a la construcción de la vivienda”, sostuvo. La propuesta de Acotur incluye un anticipo que puede abonarse de contado, con un descuento, o financiado en cuotas fijas de 12, 18 o 24 meses. “El saldo restante puede financiarse con un crédito hipotecario a 20 o 30 años, con una cuota similar a la que se paga hoy día por un alquiler de una vivienda de estas características”, señaló.

En cuanto a los requisitos para acceder a esta financiación, Agudelo detalló: “Una familia, justificando dos sueldos básicos, puede acceder al monto necesario para cancelar la vivienda”.



Respecto a los tiempos estimados para el inicio y finalización de las obras, Agudelo indicó que la construcción ya está en marcha. “Nosotros ya estamos construyendo las primeras unidades y estimamos más o menos en un periodo no superior a 12 meses ya estar entregando las primeras viviendas a los interesados”, anticipó. El proyecto comenzó con cuatro unidades, aunque la cantidad total podría ampliarse a 20 o 25 unidades según la demanda.

Por último, para quienes deseen conocer más sobre el proyecto, Agudelo informó que Acotur tiene su oficina en la obra, ubicada en Calle Alem 2257. “Las personas pueden tanto hacer una visita comercial como una visita de obra y recorrer la construcción”, comentó. Los horarios de atención son de lunes a viernes, de 9 a 18 horas, y los sábados de 9 a 13. Además, la empresa ofrece un canal de contacto vía WhatsApp, al número 2604 120913, donde los interesados podrán consultar el catálogo y ver los avances de obra que se actualizarán semanalmente. También pueden encontrarlos en redes sociales como “Barrio Juan Vicente 2” en Instagram y Facebook, o visitar la página web oficial de la empresa:

[www.acotur.com.ar](http://www.acotur.com.ar).