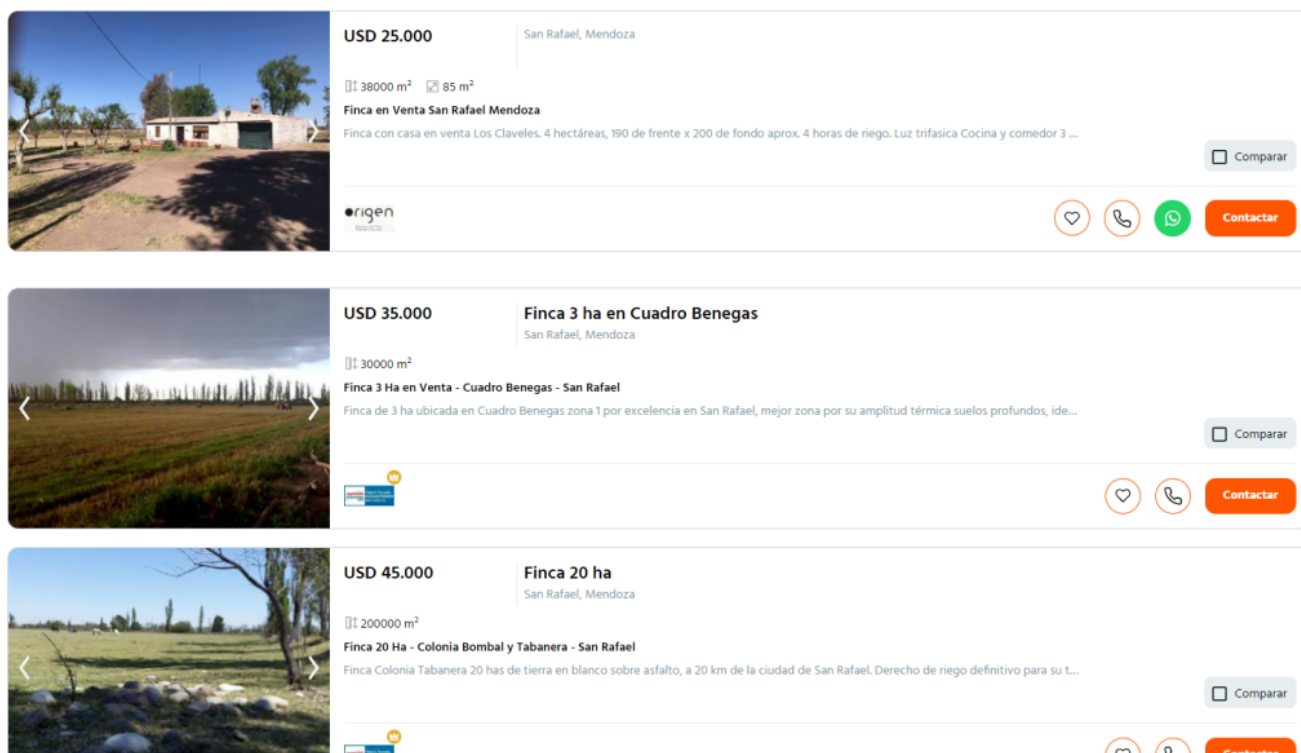


Adquirir una finca en producción cuesta menos que comprar una casa en el centro

14/02/2023



The image displays three real estate listings from the Zonaprop portal, arranged vertically. Each listing consists of a photograph of a property on the left and a text box on the right containing details. The first listing shows a small white house with a green garage, priced at USD 25,000 for 38,000 m². The second listing shows a large open field, priced at USD 35,000 for 30,000 m². The third listing shows a field with trees, priced at USD 45,000 for 200,000 m². Each listing includes a 'Comparar' button and a 'Contactar' button with icons for heart, phone, and WhatsApp.

Price (USD)	Area (m²)	Property Name
25,000	38,000	Finca en Venta San Rafael Mendoza
35,000	30,000	Finca 3 ha en Cuadro Benegas
45,000	200,000	Finca 20 Ha - Colonia Bombal y Tabanera - San Rafael

Los precios del mercado están desfasados y adquirir una finca en plena producción es bastante más barato que comprar una casa en la Ciudad de San Rafael, incluso en zonas alejadas del centro.

Los números hablan por sí solos y muestran que la producción está deprimida. Es que existe una gran oferta de fincas en La Llave, Cuadro Benegas, Villa Atuel, Real del Padre y otros distritos que cuestan bastante menos que comprar una vivienda en el casco urbano de la Ciudad.

Incluso una propiedad rural con plantaciones, galpones o casas cuesta menos que una vivienda particular.

Por citar algunos ejemplos en el portal Zonaprop se ofrece una finca de 5,5 hectáreas “en blanco” en Ruta 146 por 25 mil dólares.

Otro caso se da en Cañada Seca. Una propiedad de 13 hectáreas

a 23 kilómetros del centro y a 200 metros de la ruta cuesta 80 mil dólares. La misma viene con 2,5 hectáreas de uva y 0,5 de ciruela, más casa y galpón.

En Las Paredes, en calle Sardini, se oferta por 75 mil dólares 6 hectáreas en blanco con 2 casas, una de ellas a reciclar, mientras que en El Usillal una finca de 16 hectáreas con casa en 80% construida y plantaciones de vid y peras vale 70 mil dólares.

En Mercado Libre Inmuebles ofrece una en La Llave de 31 hectáreas con viñedos, alfalfa, riego y tractor por U\$D 85 mil, también otra en Cuadro Benegas de 12 hectáreas con 8 implantadas con ciruelos, dos galpones y casa por U\$D 100 mil. Incluso en Marketplace de Facebook aparecen ofertas como una de 2 hectáreas con ciruela D'agen, con agua potable y luz por 4 millones de pesos.

Haciendo un relevamiento en las ofertas de viviendas en ZonaProp una casa en calle Quiroga se ofrece por 85 mil dólares, una en calle Salta cuesta 60 mil y una en el barrio Cortaderas de La Noria 139 mil billetes de la divisa norteamericana.

Una casa en calle Sarmiento al 400 se vende por 230 mil "verdes", mientras que una en Santa Fe y Butti se consigue por 150 mil.