

Alquileres temporarios: Hay más de 1000 propiedades sanrafaelinas registradas en Airbnb

19/08/2024

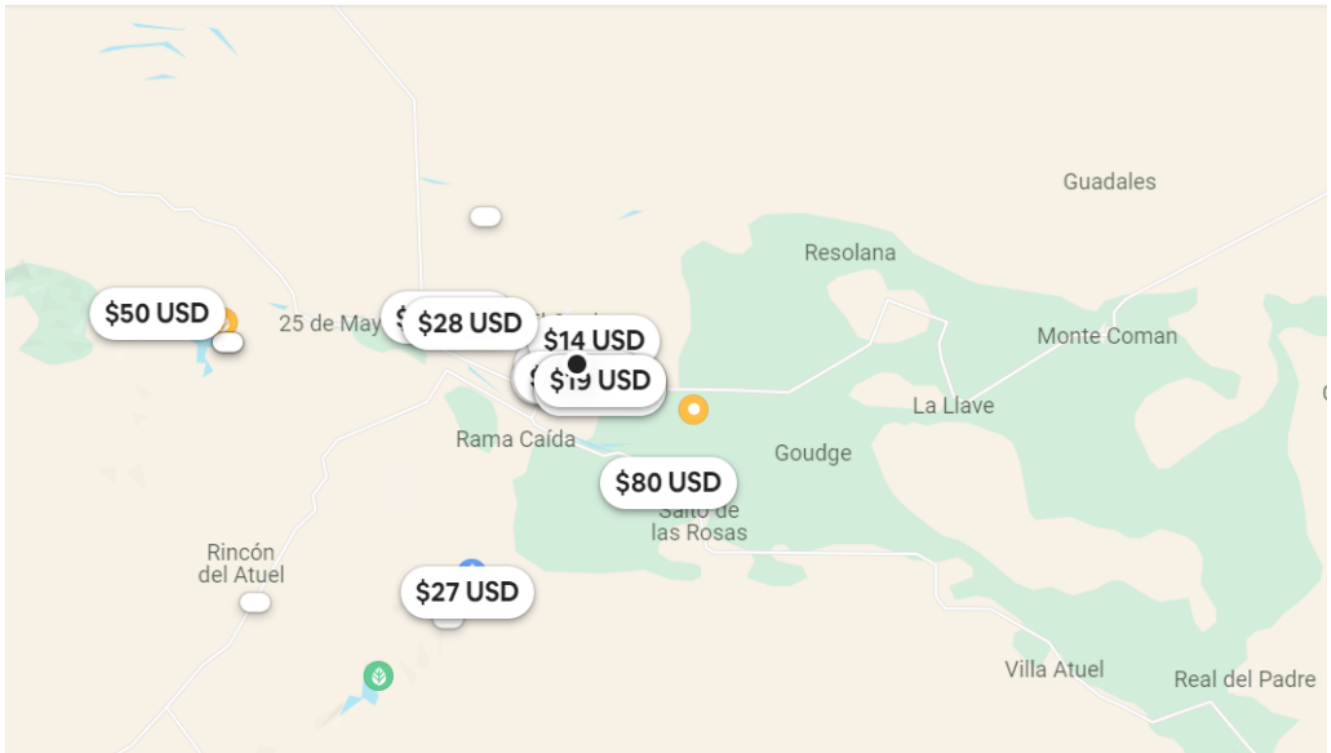


Alojamiento para vacaciones entero en San Rafael, Argentina

4 huéspedes · 2 dormitorios · 3 camas · 1 baño

La desregulación del mercado inmobiliario no solo afectó a los inquilinos que buscan un alquiler extenso, sino que también tiene impacto en el turismo. Según un informe del Centro de Estudios Metropolitanos (CEM), la expansión de Airbnb en las principales ciudades turísticas del país es desigual.

Es que, según el estudio, mientras la oferta de publicaciones en plataformas como Airbnb aumentó entre un 50% y 100% en comparación con el invierno pasado, la ocupación cayó 10 puntos porcentuales del nivel registrado en 2023.



Por citar algunos ejemplos, en Bariloche, por ejemplo, la oferta en Airbnb creció un 62% interanual, con 3.690 propiedades activas sobre unas 69 mil viviendas particulares. Pese al aumento en la oferta, la demanda presentó una caída del 10%

En nuestra provincia sucede lo mismo. Mendoza (que también tiene aproximadamente el 5% del total de viviendas en alquiler temporario) mostró una tendencia similar, con una reducción de 5 puntos en la ocupación y una caída del 16% en las ganancias mensuales.

Otras grandes ciudades como Mar del Plata, Salta y Córdoba siguieron la misma tendencia: crece el alojamiento temporario y baja la demanda.

EN SAN RAFAEL

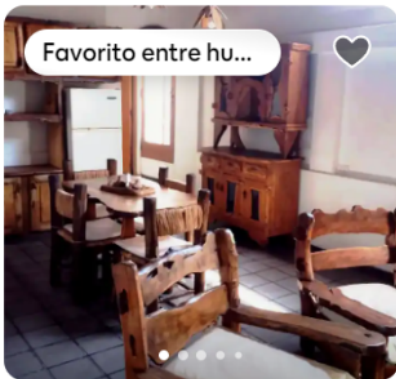
En San Rafael la plataforma registra un total de 1058 viviendas para "alquileres temporarios". Teniendo en cuenta que -según el censo de 2022- existen unas 81 mil viviendas en

el departamento, el 1,3% está destinada a este rubro.

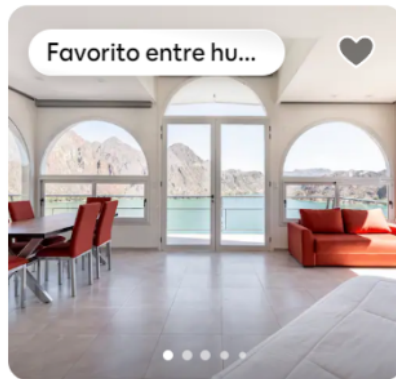
Se trata de un crecimiento exponencial y que no solo incluye cabañas, ya que también hay decenas de departamentos, casas y hasta casonas.



Más de 1000 alojamientos dentro de la zona del mapa



Favorito entre hu...
Alojamiento para va... ★ 5,0 (24)
dptos. El Boulevard
3 camas
19 al 24 de ago.
\$19 USD noche



Favorito entre hu...
Cabaña en San Rafael ★ 5,0 (21)
Vista Lacustre San Rafael
2 camas
19 al 24 de ago.
~~\$58 USD~~ \$50 USD noche



Alojamiento para v... ★ 4,75 (89)
LA CASA DE JUAN
Cancelación gratuita
12 al 17 de sep.
\$21 USD noche

Casi la mitad de la oferta se encuentra ubicada en el casco urbano de la Ciudad de San Rafael con 454 opciones.

Incluso en distritos alejados como Monte Comán, El Nihuil, Punta del Agua o Villa Atuel hay algunas ofertas de esta modalidad creciente.

Pese al aumento de la oferta, la caída de turistas -de la que Diario San Rafael hizo referencia hace algunos días atrás- ha generado que no haya tanta rentabilidad.

«Los porcentajes de ocupación están cayendo, y las ganancias que generan estas propiedades, en consecuencia, también bajan», advirtieron desde el CEM sobre la situación del

“alquiler temporario” en los principales centros turísticos de Argentina.