

Así podés ganar hasta \$1 millón por día alquilando el garage, quincho o algún espacio de tu casa

14/07/2025



Más de dos millones de propiedades se encuentran vacías o infrautilizadas en Argentina. Lo que para algunos representa un gasto sin retorno, para otros se convirtió en una fuente constante de ingresos por medio del alquiler. Plataformas digitales como Airbnb y SpacePal impulsan este nuevo modelo.

Se aprovecha así al máximo cada metro cuadrado disponible dentro de una vivienda, desde terrazas hasta garajes, pasando por habitaciones y patios.

El 71% de los anfitriones en Airbnb dentro del país alquila su casa para sumar dinero extra. Sin embargo, el fenómeno no se limita a turistas o estadías de corta duración. **Las casas,**

departamentos y oficinas también pueden ofrecerse para eventos, producciones audiovisuales, sesiones fotográficas, reuniones de trabajo y capacitaciones.

Según datos de SpacePal, una plataforma especializada en este tipo de alquileres, **los ingresos pueden ir desde \$15.000 hasta \$1.600.000 por día**, según el tipo de espacio y el uso.



Filmaciones, fotos y eventos: las cifras detrás de cada actividad

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se consolidó como uno de los centros más dinámicos para las producciones audiovisuales. La arquitectura, la diversidad de espacios y la facilidad de conexión logística convierten a la ciudad en un escenario atractivo para series, películas, publicidades y campañas de moda. Este tipo de producciones busca locaciones auténticas y

con buena luz, lo que permite que casas amplias facturen **entre \$500.000 y \$1.600.000 diarios**, sin necesidad de desocupar por completo el inmueble.

Para los eventos corporativos, capacitaciones o encuentros profesionales, los espacios más demandados son oficinas, estudios y salas bien ubicadas. El alquiler puede alcanzar los **\$500.000 por jornada**, según el equipamiento y la accesibilidad.



En el caso de las sesiones de fotos, los espacios con estética definida, diseño de autor o elementos distintivos marcan la diferencia. Los montos en este rubro oscilan **entre \$200.000 y \$900.000 por producción**. Incluso propiedades modestas pueden resultar atractivas si cuentan con iluminación natural o una decoración particular.

Las celebraciones personales también forman parte del auge: cumpleaños, casamientos y reuniones familiares encuentran en jardines, quinchos y terrazas una alternativa más accesible y personalizada. Los valores en estos casos van desde los **\$300.000 hasta \$1.000.000** por jornada, generalmente con un uso de ocho a diez horas.

Alquiler por hora, por metro y por tipo de espacio

Más allá de las jornadas completas, SpacePal también registra un fuerte movimiento en los alquileres por hora o por sector específico de una propiedad. Una habitación puede alquilarse desde \$20.000, un garaje desde \$45.000 y un quincho desde \$60.000. En casos especiales, **el valor se establece según el diámetro o superficie útil**: una habitación puede llegar a \$110.000, un garaje a \$145.000 y un quincho bien equipado, hasta \$400.000.



El DNU 70/2023 derogó la Ley de Alquileres.

Este modelo de alquiler no exige mudanzas ni grandes inversiones. A diferencia del alquiler residencial tradicional, la vivienda puede mantenerse ocupada por su propietario mientras se destina una parte puntual del espacio a usos comerciales. **La clave está en adaptar el lugar a la demanda del mercado**, con mejoras mínimas como iluminación, decoración temática o mobiliario funcional.

El auge de este tipo de alquileres responde a un cambio de

paradigma: lo que antes se consideraba “espacio muerto” hoy se percibe como una oportunidad. **Un jardín sin uso, una terraza vacía o un garage subutilizado pueden generar ingresos sostenidos, sin afectar la vida cotidiana del dueño.**

Fuente: La Mañana de Neuquén.