

Aunque los materiales de la construcción están estables, el sector no se reactiva por la falta de dinero en las familias

17/01/2025



El sueño de la casa propia en Mendoza es un sueño difícil de alcanzar. Según el último informe del Centro de Ingenieros de Mendoza, los costos de construcción han experimentado un nuevo aumento, ubicándose un 0,32 % por encima de los valores del mes anterior. Esta variación, sumada a una inflación interanual superior al 50%, dibuja un panorama desalentador para quienes proyectan construir su hogar.

De acuerdo con el informe, levantar una vivienda económica de 61 metros cuadrados requiere una inversión de \$61.977.281, lo que equivale a un costo por metro cuadrado de \$1.016.021. En términos de dólares, esta cifra se traduce en U\$S 1.009,23 por metro cuadrado, según el tipo de cambio del Banco Nación.

Para quienes buscan una vivienda de mayor calidad y tamaño, las cifras son aún más elevadas. Construir una casa de mediana calidad de 136 metros cuadrados demanda una inversión de \$189.378.776, con un costo por metro cuadrado de \$1.392.491. En dólares, este valor asciende a U\$S 1.383,18 por metro cuadrado.

A propósito de este tema, el presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza, Daniel Dimarúa, en conversación con FM Vos 94.5, aseguró que el sector no muestra claras señales de reactivación aun cuando los precios de los materiales se mantuvieron estable durante los últimos meses. «Hay muchos materiales que hace varios meses que no aumentan. Solamente algunos casos específicos tuvieron cierto incremento significativo, como por ejemplo el cemento, que tuvo un alza del 2,9 % con respecto de un mes a otro. Igualmente, la balanza promedio se equilibra porque el hierro registró una baja del 3 %. Por eso, en promedio, los materiales de la construcción solamente han subido en el último mes un 0,59 % y el costo de la construcción se ubicó en el 0,32 %», precisó. «Si bien los valores se han mantenido con respecto de un mes a otro, si uno mide enero del 2024 con respecto al 2025, los cambios son significativos. En ese periodo de tiempo el precio de los materiales ha subido un 23,8 % y la mano de obra un 107%», agregó.

Tras brindar esos datos, comentó cuál es la realidad del sector. «Probablemente, haya un poquito más de trabajo. No obstante, el despacho de cemento durante el 2024 retrocedió un 24 % con respecto al 2023. Eso nos indica que la construcción tuvo mucho menos ejecución en los últimos meses. La recesión ha sido enorme», expresó. Dimarúa «Edificar una vivienda económica de 61 metros cuadrados requiere una inversión superior a los 60 millones de pesos. Estamos hablando de un número elevado. Muy poca gente cuenta con ese dinero.», observó.

Más adelante, apuntó que, ante los elevados costos para construir una vivienda, mucha gente se vuelca a unidades modulares alternativas o en container «Este tipo de viviendas

suelen ser más económicas y rápidas de construir que las tradicionales. Lo que pasa es que no están reglamentadas, no sabemos si cumplen con las condiciones antisísmicas”.

Finalmente, comentó cuáles son las expectativas económicas que tiene el sector de cara al año que se comienza a transitar. «Si bien existe un indicio de que el panorama puede cambiar a partir de la estabilidad que se está dando en los precios, falta que se afiance el tema de la apertura crediticia. Sin crédito las familias nunca van a poder conseguir los 60 millones de pesos para construir una vivienda económica. Hay crédito para poder comprar una casa, pero no para construirla», diferenció.

«Este 2025 todavía va a ser difícil. Esperemos que, aunque sea lentamente, vaya mejorando en la ejecución de las obras. La obra pública se frenó en el último año prácticamente totalmente. La pérdida del poder adquisitivo ha hecho que muchos proyectos de refacción del hogar no se hayan podido encarar», agregó sobre el final de la charla.