

Aunque se estabilizan los precios de los materiales de la construcción, el sector no se reactiva

16/10/2024



El Centro de Ingenieros de Mendoza, que preside Daniel Dimaría, realiza un seguimiento mensual del costo de construcción desde enero de 2017. Este estudio permite analizar la evolución de los precios de materiales y de la mano de obra utilizados en obras civiles, enfocándose especialmente en viviendas económicas de 61 m² y de mediana calidad de 136 m², ambas de construcción tradicional. Además, se elabora un índice que permite observar las variaciones en los costos.

Según los datos más recientes recogidos en los primeros días de octubre de 2024, las variaciones en pesos no han sido muy significativas con respecto al mes pasado. Aunque solamente sufrieron un incremento del 0,68 % el sector no se reactiva. La pérdida del poder adquisitivo es uno de las principales causas que afecta al sector.

«La medición que se hizo en los primeros días de octubre ha arrojado un resultado bastante significativo, puesto que el mismo no tiene un precedente inmediato. Hubo un incremento de los costos de construcción de 0,68 %. Un dato de esta magnitud no se daba desde febrero del 2019. Se trata de una estadística muy importante en cuanto a las perspectivas que se tienen de cara al futuro», dijo el propio Daniel Dimaria ante los micrófonos de FM Vos 94.5.

Más allá de compartir ese dato alentador para el sector, señaló que esta estabilización en los precios en parte se debe a la recesión que sufre la economía en general. «En el sector, al igual que otra actividad, predomina un escenario de recesión. Incluso, el costo de la mano de obra mantuvo los valores de septiembre. Más allá de esta estabilización de los valores, el sector todavía no reacciona y no se observan ejecuciones de nuevos proyectos de obras. Aún existe una brecha muy amplia entre los ingresos familiares y los costos de la construcción», aseguró Dimaria.

En ese sentido, indicó cómo incide sobre el sector la demanda de la obra pública y la del sector privado. «La obra pública por decisión del gobierno nacional se paralizó, aunque el último mes trascendió algún tipo de información sobre algunos proyectos que encararían la propia provincia y algunos municipios. Esto implica un grado de optimismo con respecto a lo que viene sucediendo. Por otra parte, hay algunos desarrollos de obras grandes impulsadas por el sector privado, como la construcción de algunos edificios. Lo que más nos preocupa es que no arrancan las pequeñas obras, las que llevan adelante el común de la gente, como la construcción de la casa propia o la ampliación de la misma», desglosó.

«La gente perdió el poder adquisitivo. Tampoco existen

créditos accesibles como para poder reactivar ese segmento de la economía cotidiana. Las cuotas de los préstamos todavía siguen siendo altas. Afectan un porcentaje alto del sueldo. La gente no puede afrontarlas o en estos momentos prefiere no arriesgar», manifestó el titular del Centro de Ingenieros de Mendoza.

Al cierre del reportaje, sorprendió a propios y extraños al estimar cuánto cuesta construir una vivienda en la provincia de Mendoza. «Para construir una vivienda económica, el valor por metro cuadrado se ubica en \$929.000 pesos. Estamos hablando de casi un millón de pesos para construir un solo metro cuadrado. Muy poca gente gana lo suficiente como para poder encarar un proyecto. Para construir una vivienda de mediana calidad hay que desembolsar \$ 1.400.0000 por metro cuadrado. Se trata de una verdadera utopía para el grueso de la población. Si no se soluciona la brecha que existe entre lo que gana la gente y lo que cuesta construir, difícilmente salgamos adelante», remató.