

# Avances y desafíos del Parque Industrial de Cuadro Nacional

03/07/2024



En un esfuerzo conjunto por revitalizar el Parque Industrial de Cuadro Nacional, la Municipalidad ha intensificado sus esfuerzos para atraer a empresarios de diversas provincias y sectores. Cristina Da Dalt, directora de Planificación del departamento, destacó los avances y las metas ambiciosas del proyecto en declaraciones a Diario San Rafael y FM Vos 94.5 “Es uno de los objetivos que tiene el intendente dentro de su gestión, y estamos trabajando con un grupo de funcionarios especializados para darle vida a este parque”, explicó Da Dalt. Enfatizó que el proyecto ha comenzado a concretarse este año con la adjudicación de varios lotes. “Este año hemos podido completar con una nueva resolución para aquellos empresarios que desean ampliar o instalarse, incluso algunos de otras provincias que tienen la idea de proyectar su emprendimiento en nuestro departamento”, agregó.

La directora subrayó que el Parque Industrial no solo ofrece terrenos accesibles sino también el potencial de generar un significativo crecimiento económico y creación de empleo. “Lo que buscamos es que al adjudicar lotes, las empresas crezcan y generen puestos de trabajo. Actualmente, muchas empresas están en crecimiento pero no tienen un lugar específico para instalarse debido a regulaciones ambientales y de ruido”, afirmó Da Dalt.

Respecto a los rubros permitidos en el parque, Da Dalt aclaró que no hay limitaciones específicas. “No hay un rubro específico. De acuerdo al perfil de la empresa que se acerca, vemos en qué consiste y cuál sería el lugar ideal para ubicarla dentro del parque”, detalló. Sin embargo, insistió en la importancia de un compromiso firme por parte de los empresarios. “Si en un año no está la voluntad de instalarse, el terreno se reasigna a otro interesado”, señaló.

Uno de los desafíos más importantes que enfrenta el Parque Industrial es la falta de gas. “Hasta que no termine el gasoducto, lamentablemente no tendremos factibilidad de gas. Es una obra a nivel nacional y estamos enfrentando trabas significativas”, comentó Da Dalt. Pese a este obstáculo, las autoridades están trabajando en otras áreas complementarias, como la energía eléctrica. “No hay inconvenientes con la energía eléctrica, pero depende de la necesidad y la obra que cada empresario va a encarar”, explicó.

La seguridad es otra prioridad para el parque. “La seguridad está compartida entre la municipalidad y la Cámara de Comercio. Los empresarios adjudicados pagan un porcentaje por la seguridad en función de los metros del terreno adjudicado, y hay un horario cubierto por seguridad privada complementada por la municipalidad”, dijo la funcionaria.

Para los empresarios interesados en obtener un lote en el Parque Industrial, Da Dalt detalló el proceso a seguir. “Deben presentar un proyecto detallado que incluya el rubro, la necesidad del terreno y la obra a realizar. Esto pasa por una comisión evaluadora formada por funcionarios, concejales y dirigentes de la Cámara de Comercio”, explicó. Además, aclaró

que aunque el terreno es accesible, tiene un costo que se paga durante cinco años. “El costo es muy bajo comparado con el precio de terrenos en otros lugares, pero pedimos un proyecto previo para evaluar el respaldo económico-financiero de la empresa”, añadió.

A pesar de los desafíos, la funcionaria se mostró optimista sobre el futuro del Parque Industrial y su impacto en la comunidad. “Nos gustaría que a fin de año la mayor cantidad de empresas se puedan instalar, lo que nos permitirá seguir creciendo. Nos sorprendió y nos gustó mucho el interés de empresarios de otras provincias. Ven estratégicamente a San Rafael como un buen lugar para sus negocios”, expresó.

El Parque Industrial de Cuadro Nacional, un proyecto con más de 20 años de antigüedad, está más cerca que nunca de convertirse en una realidad tangible. Con el apoyo de la Municipalidad y la determinación de empresarios locales y nacionales, San Rafael podría ver un renacimiento industrial y económico en un futuro cercano.