

Avanza la construcción del nuevo centro comercial en el predio de la vieja terminal

08/08/2024



A pesar de la crisis económica en la que se encuentra sumergido el país, el municipio de San Rafael avanza con la obra de un centro comercial, administrativo y cultural en el predio de la vieja terminal.

Actualmente se está montando la estructura metálica para la cubierta del techo, se colocan revestimientos y se realizan divisiones internas para la realización de los sanitarios. También se dan los primeros pasos en la construcción de "locales satélites" que serán construidos por fuera del edificio.

«Afortunadamente, pudimos mantener un buen ritmo de obra. Eso nos ha permitido alcanzar la etapa que comprende la realización de los trabajos de metalúrgica para la colocación de

la cubierta del techo. Estamos muy contentos con el nivel alcanzado. Se trata de un proyecto muy importante y emblemático para San Rafael», expresó a FM Vos 94.5 el ingeniero Nicolás Martínez Araujo, titular de la constructora Universo que tiene su cargo los trabajos en el lugar.

«El hecho de que la obra nunca se haya frenado es una buena señal para todo el mundo. El proyecto también comprende la construcción de «locales satélites» por fuera del edificio. Se trata de locales pequeños que complementan a los locales comerciales de la planta baja de la nave principal. Se va a generar como un paseo o una plaza de servicios para que la gente pueda disfrutar», amplió en torno a estos terrenos tan importantes para nuestro departamento.

Luego de describir los trabajos que se realizan allí en estos momentos, prosiguió hablando sobre el resto de las tareas complementarias que se vienen ejecutando en torno a la obra. «También estamos avanzando en todo lo que tiene que ver con la urbanización y la mejora de todo el entorno, como la reconstrucción de los hormigones y de las veredas», precisó.

«La zona va a quedar totalmente renovada. La idea es volver a darle impulso a ese radio. Se busca darle valor al centro, como así también a todo este sector urbano que quedó un poco relegado tras el traspaso de la terminal. Los comercios y las propiedades se van a revalorizar», adelantó Martínez Araujo.

A su vez, aseguró que la obra en ejecución contempla espacios para colectivos urbano-distritales y sector de espera de los pasajeros que utilizan dicho servicio. «Se va edificar una dársena sobre la calle Coronel Suárez. Esto va a permitir el ingreso de los colectivos sin que se interrumpa el tránsito. Esa pequeña ampliación sobre la calzada brindará una mayor comodidad», indicó el titular de la constructora.

Por otra parte, destacó que la iniciativa es una propuesta integradora de usos múltiples. «Es un espacio que integra un funcionamiento comercial, administrativo y cultural. En la planta baja se ubicarán los locales comerciales. En las plantas superiores se van a construir oficinas para diferentes usos. La parte del subsuelo está prácticamente terminada. La

etapa inicial de obra consistió en construir un subsuelo que cuenta con estacionamiento para aproximadamente 100 vehículos. Para finalizar con la entrevista, comentó cuál es el estado total de avance de la obra. «El avance actual supera el 50 % del total. Estamos concluyendo con la fase más gruesa o engorrosa. El plazo final se estima para noviembre del 2025. En principio, esa es la fecha límite de culminación. Los fondos del municipio para terminar el proyecto están. Hasta el momento no tuvimos ninguna merma en lo que refiere a los pagos de certificación de obra. Eso nos permite mantener el ritmo. Ya llevamos 15 meses de trabajo. Se llegó a tener más de 100 personas trabajando. En el presente hay cerca de 80 operarios realizando distintas tareas», cerró Nicolás Martínez Araujo.