

Casas de madera que se construyen en 60 días, una tendencia que crece en Argentina: cuánto salen y cómo son

15/11/2025



La construcción con **madera** dejó de ser un recurso marginal y se instaló con fuerza en urbanizaciones del Gran Buenos Aires, la Costa Atlántica y distintas zonas de la Patagonia. Familias jóvenes y desarrolladores privados buscan alternativas rápidas, limpias y eficientes frente al ladrillo tradicional.

En ese escenario, el sistema **wood frame** se consolidó como una opción capaz de ofrecer confort, aislamiento térmico y plazos de obra muy breves. Empresas del sector y especialistas coinciden en que el fenómeno se explica por la combinación de tecnología industrializada, costos ajustables y un impacto ambiental menor.

El wood frame utiliza perfiles y placas estructurales de madera tratada, con paneles aislantes que conforman muros rígidos y estables. Los materiales suelen provenir de pino o eucalipto de bosques cultivados. Este método permite levantar viviendas en **plazos que rondan los 60 días**, según superficie y nivel de terminación.



El sistema de entramado en madera permite reducir residuos y optimizar la eficiencia energética durante toda la construcción.

El proceso es distinto al de la obra húmeda: **emplea piezas industrializadas, reduce la dependencia del clima y genera pocos residuos**. El armado del entramado forma cavidades donde se insertan materiales aislantes, lo que da lugar a paredes livianas y resistentes. Gracias a esa tecnología, un muro de madera de diez centímetros ofrece un rendimiento térmico muy superior al de un muro de ladrillo u hormigón.

En varias urbanizaciones privadas ya se observan obras con esta modalidad. **“El wood frame dejó de ser una rareza”**, sostienen especialistas del sector. Según empresas consultadas, una vivienda de 70 a 80 m² puede completarse en un período de seis a siete semanas, mientras que una casa de

150 m² demanda entre **cuatro y seis meses**. En cada obra participan equipos reducidos, de cinco a seis trabajadores, lo que agiliza la coordinación y evita superposiciones.

Cuánto salen las casas de madera

Uno de los puntos fuertes de este sistema es su capacidad para **ajustarse a distintos presupuestos**. Las viviendas con terminaciones estándar parten en torno a los **US\$580 por m²**, mientras que los proyectos de mayor complejidad alcanzan valores cercanos a **US\$1400 por m²**. Los costos dependen del tipo de paneles, el nivel de aislación, la calidad de las aberturas y las terminaciones interiores.

El aislamiento térmico marca una diferencia clave. En un país donde calefacción y refrigeración consumen cerca del 40% de la energía residencial, la eficiencia de la madera permite reducir ese gasto de forma notable. Para especialistas del sector, una vivienda bien aislada puede **disminuir el consumo energético entre 30 y 50%**, según la zona climática.

El impacto ambiental también resulta menor. La construcción con madera utiliza poca agua, genera desperdicios reducidos y emplea un material capaz de **capturar carbono durante su crecimiento**, a diferencia de otros sistemas que liberan CO en su proceso industrial. Por eso, empresas y estudios de arquitectura señalan que la sustentabilidad, más que un eslogan, surge como **una consecuencia natural de la planificación en seco**.

Un sector con respaldo técnico y expansión en todo el país

El wood frame cuenta con un marco regulatorio validado por el **INTI** y por los reglamentos **CIRSOC 601 y 602**, que establecen parámetros estructurales y térmicos equivalentes a los de la construcción tradicional con [ladrillo](#). Esa normativa otorga

previsibilidad y facilita la aprobación de proyectos en municipios y barrios privados.



La expansión no se limita al área metropolitana. En provincias con fuerte desarrollo forestoindustrial, como Misiones, Corrientes y Entre Ríos, este sistema se integra a cadenas productivas basadas en madera cultivada. En la Costa y la Patagonia, la preferencia por materiales naturales también impulsa su adopción.

La experiencia internacional refuerza la tendencia. Países como Canadá, Noruega o Suecia utilizan sistemas constructivos en madera para más del 90% de sus viviendas. Incluso existen torres de gran altura –como Mjøstårnet, en Noruega– que demuestran su capacidad estructural.

Fuente: La Mañana de Neuquén.