

Cemento en alza y mano de obra sin incrementos: un millón de pesos el metro cuadrado de construcción en la provincia

15/04/2024



En medio de un contexto más que difícil en todo el país, el sector de la construcción ofreció un relevamiento acerca de las transacciones y los precios que se van viendo durante este año. En ese marco, Daniel Di María, presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza, amplió los pormenores del mercado y los valores en la provincia.

“Una vivienda de mediana calidad ya está en 1.143.000 pesos el metro cuadrado y una vivienda económica del tipo que controle el IPV está rondando los 747.000 por metro cuadrado”, comentó Di María a Diario San Rafael y FM Vos 94.5, destacando los

precios actuales en el mercado. “En el mes ha aumentado solamente un 2,31%, lo que implica una desaceleración bastante importante respecto enero y febrero, de la inercia que traía.” El análisis interanual reveló una disminución significativa, con un descenso del 243 por ciento en comparación con años anteriores. “Pero hay que hacer una salvedad de que ni en marzo ni en abril ha habido incrementos de la mano de obra”, añadió Di María, señalando un aspecto crucial del costo de la construcción.

El presidente del Centro de Ingenieros resaltó la estabilidad emergente en los precios de algunos materiales clave. “Hay muchos materiales que han mantenido su cotización en dos meses, en tres meses, en febrero, marzo y abril, lo que nos está indicando, por lo menos, un inicio de estabilidad o una esperanza a que se estabilice”, afirmó. “Esto obedece, en parte, al ajuste realizado después de la devaluación de diciembre.”

El sector de la construcción se enfrenta a desafíos adicionales, como la disminución en las ventas y la escasez de nuevos proyectos. “Con respecto a Red Edificar, sabemos que la cantidad de ventas de los distintos negocios ha disminuido en torno al 20%”, reveló Di María. “Notamos que están vacíos, que la atención es rápida debido a la baja afluencia de clientes”. En cuanto a las habilitaciones para construir, Di María mencionó la falta de datos actualizados ya que se trate de informes anuales, aunque destaca una disminución evidente en la cantidad de trabajo disponible. “Durante la pandemia, realizamos una encuesta entre nuestros profesionales para evaluar el impacto”, explicó. “Actualmente estamos organizando otra para analizar la variación en la cantidad de trabajo y otros aspectos relevantes”.

El costo de los materiales sigue siendo un factor crítico en el costo total de la construcción. “En este mes, el cemento ha experimentado un aumento significativo”, informa Di María. “En lo que va del año, ha aumentado un 60%, lo que supera ampliamente la tasa de inflación.”

La situación del cemento es especialmente preocupante, con un

incremento del 490% en el índice anual. “El aumento de precios puede atribuirse a varios factores, incluida la especulación y la baja en la producción”, comentó Di María. “Es fundamental entender las causas de este aumento para abordar eficazmente la situación.”

En contraste, otros materiales como el aluminio y el vidrio muestran una mayor estabilidad en sus precios. “Aunque tuvieron aumentos importantes en enero, han mantenido su valor en general”, destacó Di María. “Esto sugiere una posible estabilización en el mercado, lo cual es alentador para el sector”.