

Centro comercial y cultural en la ex terminal: “Calculamos que a finales de julio podemos llegar a estar con la obra concluida”

14/01/2025



Avanzan intensamente las obras en la ex terminal de San Rafael, algo que se nota con sólo pasar cerca de la misma, pues va tomando dimensiones el imponente centro comercial y cultural que dentro de pocos meses estará listo para su inauguración. Hace algunos días se liberaron calles colindantes al terreno que eran utilizadas para el movimiento de maquinarias por lo que –con precaución– los vehículos pueden circular por allí. Sobre ello habló con FM Vos (94.5) y con Diario San Rafael, Nicolás Martínez Araujo, titular de la constructora Universo, que está a cargo de los trabajos. La de la vieja terminal es una zona muy céntrica, por lo que

la obra ha implicado mucho esfuerzo para muchos sanrafaelinos en general y, especialmente, para los que poseen negocios cerca teniendo en cuenta los inconvenientes en el tránsito. No obstante eso va cambiando positivamente con el pasar de los días. “Venimos con un ritmo bastante interesante, ya hemos terminado todo lo que se refiere a la ‘obra gruesa’ dentro de lo que es el predio, y desde hace un tiempo estamos trabajando en las obras periféricas de las cuales algunas corresponden a esta obra, mientras que otras las está haciendo el Municipio como la pavimentación de algunas calles, pero la idea es tratar de generar el menor nivel de molestia posible a los vecinos, aunque la intervención que se hace es muy importante”, dijo y aclaró que también hay tareas que se llevarán adelante en cada vereda y espacio en el que intervienen. “Vamos con un ritmo bastante alto, bastante sostenido que nos ha permitido avanzar dentro de lo que es la planificación estimada de obra. Calculamos que a finales de julio podemos llegar a estar con la obra concluida”, aseguró el responsable y resaltó que “el tiempo contractual es ese y se va a tiempo y forma trabajando”.

Entre lo que puede apreciarse desde la calle, hay una parte de gran superficie vidriada y en pocos días eso ya estará listo. También, dentro, hay labores ligadas a la carpintería.

Algo en lo que hizo hincapié Martínez Araujo es que “hay un impacto no solamente en el predio en sí mismo sino en toda la periferia, porque va a mejorar muchísimo la calidad de la circulación, la calidad de las veredas, va a generar un salto de calidad en todo lo que tiene que ver con los negocios vecinos”.

Recordó además, que el edificio estará compuesto por cocheras en el subsuelo (lo que obviamente, se realizó en un principio); en planta baja, los locales que ya se aprecian serán destinados a diversos comercios que alquilarán allí, incluyendo algunos al sector gastronómico; y las plantas superiores serán “libres”, y a futuro –cuando se alquilen– se les terminará de dar forma interna, estando apuntadas a ser oficinas. Cabe decir que no hay un número exacto de espacios

ya que el edificio es divisible dependiendo de la necesidad.