

Chau oficina: los coworking siguen creciendo en Mendoza

02/06/2024



Más allá de ser un ambiente exclusivo para trabajar, los espacios compartidos o **coworking** atraen a cualquiera que busca un lugar confortable, amplio, y con excelente conectividad para realizar tareas laborales o para estudiar. Y **Mendoza** sigue la tendencia de grandes ciudades, con la llegada de nuevas propuestas.

Es que estos espacios también son ideales para presentaciones en grupos, eventos que requieren tecnología y un ambiente ameno, entre otras ventajas. Por eso, **la mayoría cuenta con salas equipadas especialmente para 10 o 12 personas,** que necesitan interactuar por cuestiones de trabajo o por otros motivos.

Con solo ingresar a alguno de ellos, se puede ver la

diversidad de cibernautas que pueden estar trabajando remotamente, e incluso turistas que pasan algunas horas navegando.

Si bien la proliferación de estos lugares tuvo su auge durante la pandemia, hoy siguen siendo atractivos y hay cada vez más en la provincia, como una opción para quien no quiere pagar alquileres y contratos por oficinas tradicionales.



Una ventaja es que se pueden contratar membresías mensuales, pases diario o semanales e incluso por hora. Además, el ambiente es agradable, ameno, la mayoría combinan diseños de buen gusto, mobiliarios adecuados para trabajar sentados frente a la computadora, comodidad y confort en todas las áreas, y sobre todo ofrece una cierta liberación de las presiones que implica trabajar en una oficina.

Según fuentes del Banco Santander, que cuenta con un **coworking** en el microcentro (Peatonal y Avenida San Martín), hay diferentes clases: “La primera de ellas es la conocida como general, en la que profesionales y empresas cuentan con un espacio fijo para desarrollar su actividad, es decir, tienen un puesto concreto. También están aquellos más flexibles, una tipología donde los usuarios de este servicio no tienen un puesto determinado y solo asisten en momentos puntuales”.

Los espacios compartidos no nacieron en pandemia, sino mucho antes, en Estados Unidos, bajo el concepto de mantener la libertad de trabajar por cuenta propia. Luego se fue expandiendo por el mundo y en plena pandemia proliferaron en nuestro país y por supuesto en Mendoza.

Para elegir

La gran novedad y que se ubica entre los más grandes, debido a las medidas del local (mide 700m²) se encuentra “**Tent, espacio**

cowork". Uno de sus dueños, Rodrigo Sosa, comentó que "después de la pandemia hubo un cambio de tendencia en la modalidad de uso del coworking. Antes se veían equipos de diferentes empresas que se trasladaban a trabajar, pero eso ha cambiado, ya que hay una modalidad híbrida donde se trabaja en la casa y se acude a estos espacios una o dos veces por semana. Los planes que se venden son más flexibles, el usuario pide más cosas a medida, como servicios integrados. En realidad es una experiencia, ante todo, más que un lugar de trabajo, y eso se acentuó estos dos últimos años después de la pandemia".

Tent se encuentra en Arístides 430, Ciudad y cuenta con capacidad para 90 puestos de trabajo y una sala de reuniones para 12 personas. La novedad es que dentro de poco sumará una cafetería abierta al público en general, si bien actualmente cuenta con un servicio de café en la entrada.

Las opciones que ofrecen son contrataciones por hora, día o mes completo, call rooms, sala de reuniones totalmente equipadas y una cafetería integrada.

El lugar tiene una nave libre donde funciona la parte compartida, dos entresijos, una sala de reuniones y oficina privada y más puestos de trabajo compartidos, patio con churrasquera en la parte central y otro edificio con comedor, baños y una oficina privada para 30 personas. Todo el local tiene iluminación natural.

Los planes incluyen infusiones libres, internet de alta velocidad, escritorios de 1,20 m de ancho por persona, todas las sillas son ergonómicas, luz natural, limpieza, seguridad, recepción, entre otros servicios.

Cuentan con espacios para individuos o grupos pequeños y otros para empresas (entresijo con capacidad para 20 personas y ofi privada para 30 personas), además de la sala de reuniones.



Costos

-Hora: \$1.500 (con descuentos aplicables por cantidad contratada)

-Por día: \$9.000

-Por mes: \$90.000 (con descuentos aplicables por cantidad de puestos contratados)

-Sala de reuniones: \$9.500 por hora hasta 12 personas.

-Abierto de lunes a viernes de 08 a 20, con posibilidades de extender el horario los viernes y abrir los días sábados de 09 a 17.

Un espacio con estilo propio

Otro de los lugares que se destacan es “Espacio Gropius Coworking”, que se encuentra en Roque Sáenz Peña 2051, Ciudad.

Es el primer coworking de trabajo creado por profesionales de la arquitectura y el diseño, basados en el espíritu de la escuela de la Bauhaus, la escuela de arquitectura, diseño, artesanía y arte fundada en 1919 por Walter Gropius en Weimar.

Se trata de un lugar tranquilo e inspirador para trabajar o atender clientes, entre otras cosas.

Según Ignacio Maure, el propietario junto a Rocío Arispón “en un principio buscamos un público determinado, pero nos abrimos al público en general. La idea que tuvimos siempre fue crear un lugar íntimo, tranquilo. Además, aprovechamos los ventanales grandes que tiene el local y buscamos siempre que sea un espacio de estilo muy marcado y tranquilo”.

Las tarifas tienen 2 modalidades:

– Planes mensuales

– Pases libres x día

Cuentan con una sala común para 4 o 5 personas, la sala Dessau, para reuniones hasta 6 personas, ofrece también planes mensuales, y se usa generalmente para atención de clientes. Esa sala cuenta con cafetera, tv con HDMI para presentaciones y ambiente climatizado.

También hay una sala privada individual (sala Berlín) donde también es apta para atender clientes.

Se suma otro espacio, sala Meyer, que suelen alquilarla para conferencias o cursos. Es bastante privada, tiene kitchenette, baño propio, lockers, ambiente climatizado, tv con HDMI, cafetera, pava eléctrica, heladera y sillones.

Además, se ofrecen servicios como acceso a **una biblioteca especializada para diseñadores/arquitectos y alquiler de escritorio con pc que incluyen programas de diseño y arquitectura.**

Algunos precios

Sala Dessau,

-5 o 6 personas, dos horas, \$11.500, y 4 horas, \$18.000

También se puede pagar por mes, dos horas, una vez por semana, 3 o 4 personas, \$48000.

Sala Berlín (privada y unitaria)

-4 horas, una vez a la semana, por mes \$42.000

Sala Meyer (privada)

-4 a 7 personas, 4 horas, \$36.500

-8 a 12 personas, 4 horas, \$47.000

También se pueden contratar por 8 horas, aunque el precio

varía.

Hay planes de media jornada, flexibles.

Los planes pueden ser a 4, 6 y 8 horas diarias respectivamente en un espacio común. Además, se incluye el precio del pase libre (jornada completa o media jornada), también en espacio compartido.

En pleno centro mendocino

El Banco Santander, sigue ofreciendo los servicios del **espacio de coworking, café y conectividad en el microcentro**, con el que espera alcanzar a 100 mil personas. Está destinado a clientes y no clientes con toda la flexibilidad.

Entre los servicios que se ofrecen están las mesas de trabajo con capacidad para 50 personas, salas de reuniones y conectividad con Wifi y enchufes en todo el edificio.

Está abierto de lunes a viernes de 8 a 19.30 y sábados de 9 a 13.30.

Servicios

- WiFi y enchufes para carga en todo el espacio.
- Gestor de atención personalizada para que resuelvas todos los trámites en un ambiente.
- 50 posiciones para trabajar o estudiar.
- Servicio de cafetería, gastronomía y barra con beneficios para clientes Santander.

Fuente: El Sol