

Cómo es la casa prefabricada que se vende por \$760.938 el m² y se coloca en menos de un día

14/11/2025



La tendencia de las **casas prefabricadas** y modulares crece en la Argentina, impulsada por quienes buscan una vivienda rápida, eficiente y a menor costo que la construcción tradicional. Dentro de esta tendencia se destaca un **módulo habitacional de 16 m²** se comercializa por **\$12.175.000** y puede **instalarse en tan solo 12 horas** una vez que llega al terreno.




Nuevo ♥

Casa Container Modulo Habitacional Vivienda Containers Movil

\$ 12.175.000

Mismo precio en 6 cuotas de **\$ 2.029.166⁶⁷**

Precio sin impuestos nacionales: \$ 10.061.983

 **Combiná medios de pago**
Pagá con tarjetas de crédito, dinero disponible y más en la misma compra. >

25% OFF Tarjeta Mercado Pago Mastercard

[Ver medios de pago y promociones](#)

Entrega a acordar con el vendedor
Bahía Blanca, Buenos Aires
[Ver formas de entrega](#)

Stock disponible

Así es esta casa prefabricada (Foto: Mercado Libre).

Este tipo de unidad está diseñada como espacio compacto y funcional, ideal para viviendas individuales, casas de fin de semana, oficinas, alojamientos turísticos o incluso ampliaciones modulares dentro de un lote ya existente.

Qué incluye la casa contenedor

Se trata de un modelo **llave en mano**, que llega totalmente terminado desde fábrica y no requiere obra húmeda ni mano de obra especializada.

Entre sus características principales se detallan:

- **Superficie total:** 16 m²
- **Dimensiones:** 5,91 m x 2,40 m x 2,44 m
- **Estructura:** paneles SIP (aislamiento térmico y eficiencia energética)
- **Piso:** vinílico similar madera
- **Aberturas:** dos ventanas de aluminio corredizas
- **Puerta de ingreso:** 80 cm
- **Instalación eléctrica completa:** reglamentaria, con tomacorrientes, llaves térmicas y toma para aire acondicionado

- **Baño completo:** ducha, inodoro, lavamanos y ventilación
- **Cocina integrada:** mesada, bacha, anafe y alacena



Así es por dentro (Foto: Mercado Libre).

Como opcional se pueden agregar **calefón eléctrico, aire acondicionado, deck rebatible, rejas o puerta reforzada**, entre otros complementos.

Ventajas de estas casas

prefabricadas

- **Instalación súper rápida:** lista en menos de 12 horas
- **Bajo mantenimiento** y buena durabilidad
- **Aislación térmica eficiente** gracias al sistema SIP
- **Adaptables y ampliables** con nuevos módulos
- **Transporte sencillo:** se pueden recolocar o trasladar
- **Aptas para uso habitacional, turístico, laboral u oficinas temporarias**

El crecimiento del mercado de viviendas modulares muestra que cada vez más personas buscan soluciones habitacionales rápidas, sustentables y accesibles, con la posibilidad de ampliar en etapas según sus necesidades.

Fuente: TN