Cómo son las cabañas que se venden por $429.000 el m2 y se instalan en 10 horas

30/10/2025

Las **casas prefabricadas** ganan terreno en la Argentina por su **bajo costo**, su **diseño práctico** y la **rapidez de instalación**. La tendencia se consolida con nuevos modelos de cabañas y casas contenedor listas para habitar en menos de un día, ideales como vivienda principal, casa de fin de semana o alojamiento turístico.

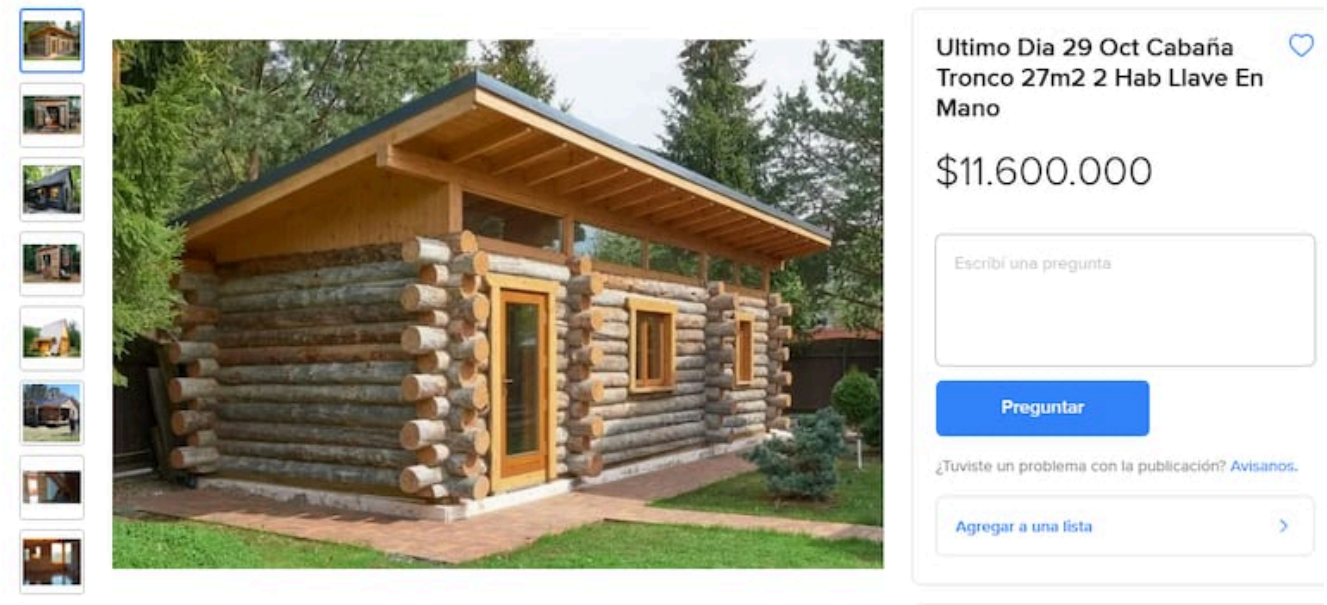
Estas estructuras compactas se destacan por su eficiencia, materiales resistentes y la posibilidad de adaptarlas a diferentes terrenos sin necesidad de grandes obras. En algunos casos, pueden **instalarse** por completo en solo **10 horas**.

Cabañas disponibles y precios

actualizados

Cabaña tronco 27 m²:

- Precio: **$11.600.000 contado llave en mano** (equivale a $429.000 el m²).
- Incluye baño completo, bajo mesada y dos habitaciones.
- Alternativa de pago: $12.400.000 (60% al comenzar, 25% a mitad de obra y 15% al finalizar).



Así son este tipo de cabañas (Foto: Mercado Libre).

Cabaña dormi 15 m²:

- Precio: **$3.500.000 contado**.
- Incluye platea, aberturas y chapa.
- Tiempo estimado de obra: entre 5 y 7 días.
- No incluye instalaciones.
- Alternativa de pago: $3.800.000 (60% al comenzar y 40% al finalizar).

Obra tronco entero 25 m²:

- Precio: **$11.200.000 llave en mano**, con baño completo, bajo mesada, chapa y aberturas.

- No incluye el costo de flete.
- Alternativa de pago: $11.750.000 con esquema 60/25/15.

Así es esta opción, en color negro (Foto: Mercado Libre).

Cabaña alpina 26 m² tronco entero:

- Precio: **$11.250.000**, con baño completo y bajo mesada.
- Alternativa de pago: $11.850.000 (60/25/15).

Así es la casa alpina (Foto: Mercado Libre).
Cabaña medio tronco 22 m² sin revestir:

- Precio: **$9.200.000 contado llave en mano**, con baño completo y bajo mesada.
- Alternativa de pago: $9.750.000 (60/25/15).

Qué diferencia a estas casas prefabricadas

A diferencia de las viviendas tradicionales, estas cabañas están pensadas para un armado rápido, con materiales livianos y aislantes que garantizan confort térmico y bajo mantenimiento. Además, muchas incluyen instalaciones eléctricas completas, aberturas de aluminio, revestimientos interiores y terminaciones listas para habitar.

Fuente: TN