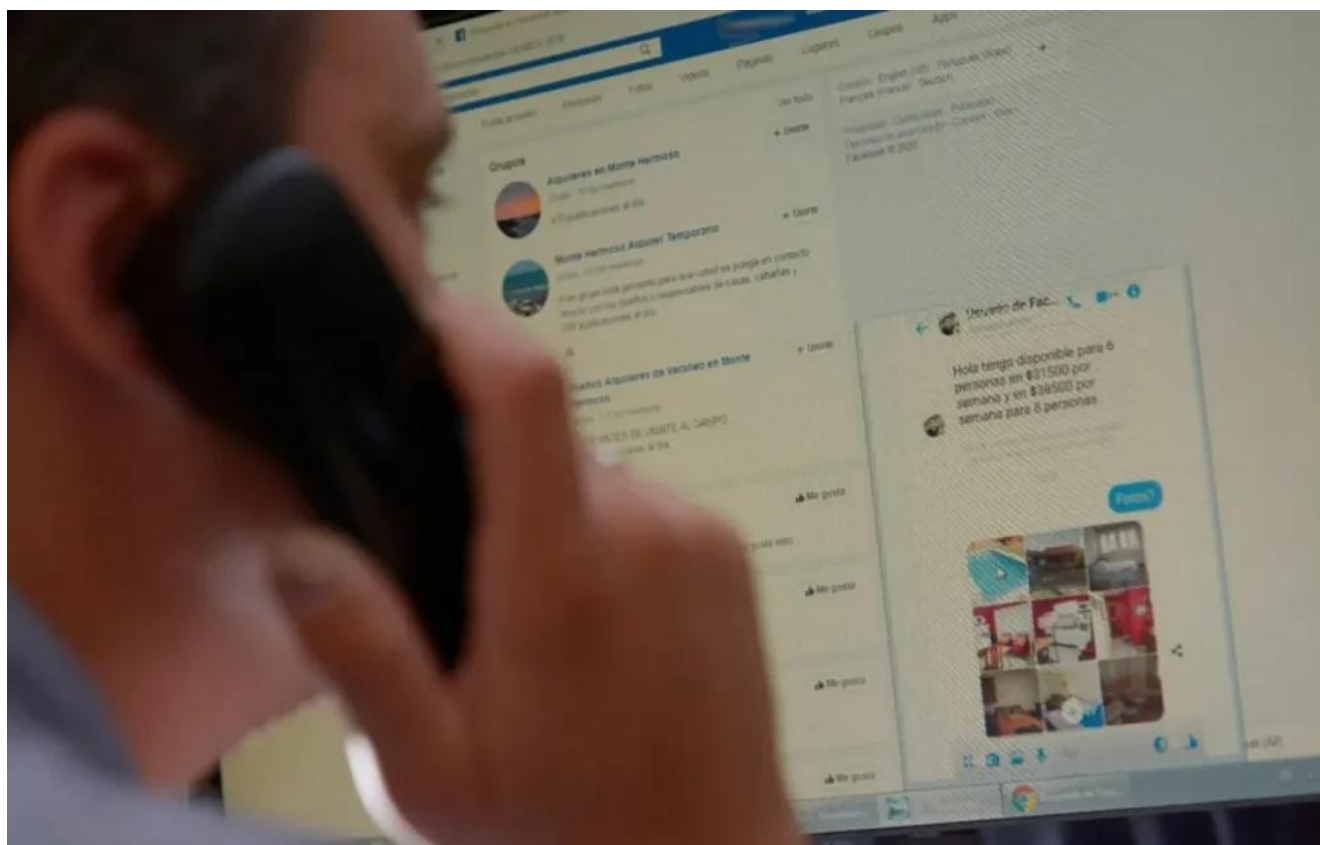


¿Cómo son las estafas en los grupos de alquileres de Mendoza?

28/09/2024



La oferta de **alquileres inexistentes, pedidos de dinero para reservas y otros trucos** se volvieron cada vez más frecuentes en los grupos específicos para esto en **Facebook, WhatsApp** y otras redes para quienes buscan rentar en el **Gran Mendoza**. **Organizaciones de inquilinos aseguraron estar al tanto de la situación y expresaron su malestar.**

El modus operandi de estas estafas es la publicación de un inmueble inexistente en sitios con escasa regulación como Marketplace de Facebook. En esa plataforma, los estafadores, luego de ser contactados por algún interesado en verlo, **piden un monto de dinero para “reservar” la vivienda,** al asegurar que hay una gran cantidad de gente interesada en rentarla.



Una de las víctimas contó su caso a través de las redes. Los autores de estos fraudes, generalmente, **obtienen un número telefónico y crea un perfil de WhatsApp con la imagen de una presunta inmobiliaria. También varían publicando fotos de abogados u otros profesionales que suelen pedir datos al interesado para generar confianza.** En algunos casos, el inmueble, ya sea departamento o casa, sí existe y las víctimas son invitadas a conocerlo para dar más veracidad a la maniobra delictiva.

Desde la **Agrupación de Inquilinos Amparados en Mendoza**, definieron estar al tanto de la situación, y **agregaron que los estafadores se aprovechan de la ignorancia y de la desesperación de la gente que no encuentra alquiler para exigirles estos depósitos de "reserva".** Se hace efectivo el pago a través de transferencia pero luego los autores del engaño bloquean a las personas y pierden todo tipo de contacto, terminando de cerrar así el plan delictivo.

La organización de inquilinos contó que han detectado casos en los que se hizo efectivo el pago, no solo un mes de alquiler como reserva, sino un monto mucho mayor a este pero las víctimas nunca obtuvieron respuestas.

Por último, **señalaron que la problemática no es excluyente de Mendoza, sino que este tipo de estafas ocurre en todo el país** desde hace años y se potenció después de la desregularización en el que se encuentra el sector inmobiliario.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/como-son-las-estafas-en-los-grupos-de-alquileres-de-mendoza/>