

# Compacta, transportable y sin albañiles: la casa modular británica que se arma sola en tiempo récord

23/06/2026



Al hablar de construcción, la mayoría de las personas piensa en meses de trabajo, materiales pesados y mano de obra. Sin embargo, eso empezó a cambiar: una empresa desarrolló **una casa plegable que se despliega sobre un terreno en menos de una hora.**

Es la vivienda desplegable **TF-20**, creada por **Ten Fold Engineering**. Esta casa se transporta como un módulo compacto y, una vez ubicada en el terreno elegido, se despliega hasta convertirse en un espacio habitable de aproximadamente **37 metros cuadrados.**

# Cómo funciona la casa plegable que se abre sola

Estas estructuras destacan por su particular mecanismo de despliegue. En vez de levantarse ladrillo por ladrillo, se abren en menos de una hora mediante un **sistema automático que extiende sus partes laterales**.



La TF-20 se transporta en camión y se despliega en menos de 1 hora. (Foto: Ten Fold Engineering).

Como si fuera poco, otro de sus puntos a favor es que fue pensada para transportarse en camión y **volver a instalarse en otra ubicación**. Por este motivo, puede utilizarse como vivienda, oficina o hasta alojamiento turístico.

Si bien aún no hay un precio oficial, la compañía calcula que **podría costar entre 275 mil y 300 mil dólares**. De todas formas, el valor dependerá del equipamiento y las terminaciones.

# Cuáles son las principales características de la TF-20

Entre sus principales características se destacan:

- Tiene una superficie desplegada de aproximadamente **37 metros cuadrados**.
- Se transporta como un **módulo compacto**.
- Puede abrirse **en menos de una hora**.
- Usa un **sistema automático de despliegue**.
- **Puede adaptarse a distintos usos**, desde vivienda hasta oficina.
- Está pensada para instalarse sobre **terreno firme**.



La TF-20 puede desplegarse en menos de 1 hora. (Imagen ilustrativa generada con IA).

Sin embargo, aunque reduce significativamente los tiempos de construcción, esta vivienda **no puede colocarse en cualquier lugar sin preparación previa**. Para utilizarla, es necesario desplegarla en un terreno apto y con conexiones básicas, como electricidad y agua.

Así, la TF-20 aparece como **una solución para reducir los tiempos y costos de los métodos tradicionales** de construcción. Aunque no reemplaza por completo a una vivienda convencional, es una clara muestra de cómo la construcción modular empieza a ganar terreno.

Fuente: TN