

Con más créditos y previsibilidad, el sector inmobiliario de Mendoza empezó el año en alza

05/02/2026



El mercado inmobiliario comenzó el 2026 con señales de reactivación, incluso en un mes que *“históricamente”* reflejó una baja en las operaciones por el receso de verano. Según referentes del sector en Mendoza, enero mostró un **nivel de consultas sostenido y cierres** que comenzaron a concretarse luego de las elecciones de octubre, consolidando un escenario de mayor previsibilidad.

Para los expertos, el contexto macroeconómico y las medidas

adoptadas durante 2024 y 2025 empezaron a reflejarse en el movimiento inmobiliario, especialmente a partir del **impulso del crédito hipotecario y la normalización del mercado**.

El presidente del Colegio de Corredores Inmobiliarios de la provincia, **Silvio Gigli**, destacó que el inicio del año superó las expectativas. *“Enero ha sido un mes de muchas consultas y de varios cierres de operaciones que se venían articulando. A finales del 2025, avizoramos un 2026 muy positivo en materia inmobiliaria”*, afirmó en diálogo con *El Sol*.

Gigli remarcó también que el repunte no es casual, sino el resultado de una serie de decisiones económicas que empezaron a impactar de lleno en el rubro. *“Entendemos que las medidas del gobierno nacional de 2024 y 2025 empezarán a dar sus frutos en 2026, principalmente el impulso que se ha dado a los créditos hipotecarios, el blanqueo de divisas, la salida del cepo, la ley de inocencia fiscal y la eliminación de impuestos clave como el de la transferencia de inmuebles y el impuesto cedular”*, ejemplificó.

Según el dirigente, estas políticas no solo favorecen la **compra y venta de propiedades**, sino que también impulsan la construcción, generando un efecto multiplicador en la economía.



Una señal clave para el mercado

Desde el sector coincidieron en que una de las señales más claras de la recuperación proviene del sistema financiero. El **Banco Nación** mantuvo sus líneas de crédito hipotecario con tasas que rondan entre el **6% y 6,5% más UVA**, y durante diciembre habilitó préstamos también para monotributistas, ampliando el universo de potenciales compradores.

A esto se sumó el regreso progresivo de bancos privados con ofertas similares, un factor que, según los especialistas, **comienza a normalizar el volumen de ventas** y a mejorar las expectativas a mediano plazo.

Alquileres: más oferta

Gigli puso el foco en el mercado locativo y destacó un cambio estructural respecto de años anteriores. *“Para 2026 vemos un mercado de alquileres estable, con muchísima oferta cada vez*

en alza, donde el inquilino puede elegir. Algo que hace tres años atrás, era casi imposible”, sostuvo.

En ese sentido, subrayó que la libre contratación generó un mercado más dinámico y equilibrado: *“En la actualidad, el acuerdo entre las partes favorece tanto al locador como al locatario y eso se nota en la cantidad de propiedades disponibles”.*

“Mayor confianza”

En la misma línea, el presidente de la Cámara Inmobiliaria de Mendoza, **Roberto Irrera**, coincidió en que el mercado comenzó a mostrar signos claros de recuperación, pese a las dificultades del año pasado. *“A pesar del tropiezo que tuvimos pre y poseleccionario, el mercado se ha ido recuperando de a poco. El hecho de que los bancos volvieran al ruedo con los créditos hipotecarios ayudó a normalizar las ventas y la confianza de los usuarios”,* sentenció.

Incluso considerando la temporada de vacaciones, **Irrera** evaluó el arranque del año con optimismo: *“Contemplando que estamos en un periodo de descanso, el inicio de 2026 ha sido bastante positivo”.*

Para finalizar, el titular de la cámara remarcó que otra de las claves, para tener éxito o no, se va a basar en el tema *“inflacionario”*, ya que eso permitirá un efecto de *“apalancamiento”* desde la parte crediticia.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/con-mas-consultas-y-creditos-el-mercado-inmobiliario-de-mendoza-empezo-a-repuntar/>