

Construcción: Centro de Ingenieros de Mendoza observa una leve baja de materiales en pesos pero suba en dólares

15/05/2025



El Centro de Ingenieros de Mendoza realiza un seguimiento mensual exhaustivo de los precios de los materiales de construcción, un indicador clave para comprender la evolución del sector. Su presidente, Daniel Dimaría, compartió los resultados del último relevamiento y su visión sobre el reciente anuncio de baja de precios por parte de Aluar, así como la situación general de la actividad constructora en la provincia.

«La verdad que el anuncio de Aluar es realmente significativo.

Por lo que tengo entendido, la empresa anunció que bajará sus precios hasta un 25% para el mercado local. Esto va en consonancia con el relevamiento que hicimos nosotros. El aluminio hace un par de meses que no sufre ningún incremento», dijo Daniel Dimaría al principio del reportaje.

Por otro lado, el presidente del Centro de Ingenieros señaló que, si bien en pesos el promedio de los materiales experimentó una leve baja, la realidad en dólares es que los costos se han mantenido elevados. «Haciendo la medición en pesos este mes en promedio el precio de los materiales ha bajado un 1,5%, ese número confirma la tendencia de que los materiales vienen bajando mes a mes. De hecho, el incremento interanual en mayo se posiciona en el 9,07%. Ahora bien, nosotros estas mediciones también las hacemos en dólares. Allí, el dato que nos arroja el estudio es totalmente distinto. En dólares el costo ha aumentado muchísimo», remarcó.

Al analizar los datos específicos del último relevamiento, Dimaría detalló la variación en el costo de la construcción según el tipo de vivienda. «Sinceramente es el segundo mes que el índice que elabora el Centro de Ingenieros da negativo. En el mes de abril dio menos 0,09%, o sea prácticamente cero. Y en este mes dio menos 0,82%. Esta diferencia se debe a la baja en los precios de materiales de terminación, que tienen mayor incidencia en viviendas de mayor calidad, mientras que los materiales comunes, con mayor peso en la vivienda económica, sufrieron algunos incrementos, como el cemento y el hierro. Por ejemplo, el costo de la construcción de una vivienda económica hoy cuesta \$1.059.000 el metro cuadrado. Es decir, que para 60 metros cuadrados hacen faltan más de 60 millones de pesos», comentó.

En cuanto a la dinámica general del sector, Dimaría observó una cautela por parte de los inversores, a pesar de visualizar nuevos proyectos en etapa inicial. «La gente todavía se sienta indecisa y con incertidumbre. A eso hay que sumarle que los ingresos no se terminan de acomodar. Todavía construir en Argentina resulta caro. No obstante, en el Gran Mendoza,

estamos empezando a observar un leve movimiento con nuevos proyectos de obra. Probablemente en los próximos meses el sector arranque definitivamente», acotó con expectativas. Finalmente, Dimarúa destacó la importancia de la reactivación del crédito hipotecario como un factor clave para impulsar la actividad de la construcción. «Hoy existen créditos para comprar una vivienda, pero para construir no. Esto es lo que estaría faltando para que la actividad comience a funcionar mejor. Sí, vemos como una buena posibilidad el plan del IPV. Pensamos que este programa puede llegar a ser algo más interesante, ya que este plan crédito del IPV puede llegar a ser más accesible, con cuotas más bajas. Eso realmente puede ayudar a que esto funcione, aunque como es con ahorro previo, se requiere de un tiempo prudencial para darle impulso», concluyó.