

Construcción: el sector apuesta a la obra privada y a las provincias para el repunte de la actividad

05/02/2025



Luego de un año en el que la actividad de la construcción se vio deteriorada, las expectativas del sector para 2025 son cautas. En lo que respecta a la obra pública, el foco de la reactivación está puesto en las provincias, descartando casi por completo la injerencia nacional. Por su parte, mientras el sector privado habla de una recuperación lenta y traccionada a partir del crédito, diciembre no trajo buenos números en los indicadores de la construcción.

Por caso, el Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos que comercializa el rubro, registró una baja de 1,25% mensual desestacionalizada, y se mantuvo 6,6% por debajo del nivel de

diciembre de 2023. De esta forma, el acumulado de enero-diciembre de 2024 cerró 27,2% por debajo del mismo período del año anterior.

En este contexto, Martín Sanchís, presidente de la Comisión Directiva de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) delegación Mendoza, consideró que el sector no espera una gran reactivación en el corto plazo, sino más paulatinamente. Aseguró que la obra pública nacional está prácticamente paralizada y que el sector privado se muestra cauto a la hora de invertir.

«La parte de obra pública nacional con el ajuste que se hizo para acomodar las cuentas siguen paralizadas. La idea del gobierno nacional es que esas obras las realice el sector privado. Este freno ha hecho que el sector acuse un bajón bastante importante en la actividad. En lo que refiere a la provincia, se disminuyó el ritmo para evitar paralizaciones y eso ayudó. En la actualidad, esas obras empezaron a tomar ritmo de vuelta e incluso se anunciaron algunas licitaciones», dijo Martín Sanchís al principio de la nota.

«En lo que respecta a la parte privada, puedo decir que a raíz de todos los vaivenes que sufrió la economía también venía en declive. Ahora se percibe una reactivación cautelosa, se viene dando muy lentamente», sostuvo.

Asimismo, se refirió al costo de construcción que tiene el metro cuadrado en Argentina. «La parte privada no invierte en proyectos de desarrollo inmobiliarios. Los costos en dólares están muy altos. Creo que el tema del valor de las propiedades de a poco se va a ir acomodando cerca de los valores históricos. Eso va a ayudar mucho, por ahora la ecuación no le cierra a ningún desarrollador inmobiliario. Los costos de construcción en pesos han aumentado hasta dos o tres veces más, mientras el valor en venta de las viviendas en dólares se mantuvo», explicó.

«Todo tiene que ir normalizándose. Incluso, hubo materiales que en los últimos meses bajaron un poco su valor por la eliminación del Impuesto PAIS. Esperamos que todos estos factores vayan confluyendo en una verdadera reactivación, que

por el momento queda claro que no será en lo inmediato», declaró Sanchís.

De otro modo, expuso cuáles son las expectativas que tiene el sector en relación al lanzamiento de los créditos hipotecarios. «El acceso al crédito es muy importante, sobre todo para darle impulso a los negocios inmobiliarios. Existe el crédito, pero no para todos los segmentos. El día que tengamos créditos hipotecarios en serio, en Argentina el crecimiento del sector verdaderamente va a ser muy grande». Finalmente, opinó sobre cuál será el impacto de las obras anunciadas con los fondos del “resarcimiento”. «Estamos hablando de un monto muy importante, que ayuda mucho a ejecutar obras en la provincia. Los fondos están destinados a obras de infraestructura, las cuales son muy valiosas y difícilmente se puedan ejecutar en muchos gobiernos. Las mismas son fundamentales para el crecimiento de Mendoza», completó.