

Construcción: el tipo de ladrillo que tuvo un aumento del 25% en Mendoza

05/02/2025



Los **ladrillos huecos**, populares en las construcciones a nivel nacional, registran **aumentos de hasta el 70% en varias zonas del país**. En **Mendoza** su venta sigue claramente **por debajo de los ladrillos macizos** y este incremento de costos podría alargar la brecha.

Mientras localidades como La Plata y Rosario registraron aumentos de entre el **70% y el 50%**, en **Mendoza es de entre el 25% y el 30%**. Sin embargo, este encarecimiento ya fue suficiente para que algunas fábricas productoras locales detuvieran la entrega de este producto a los comercios asociados hasta que se regule el precio de los ladrillos.

Bryan Ávila, encargado de Ferretería Lavallo S.A., explicó que en los últimos años la venta de estos ladrillos había comenzado a crecer en Mendoza, ya que con este material “se

construye más rápido". De igual manera sostuvo que en la provincia la venta de los ladrillos huecos sigue muy por detrás de sus pares macizos.

El informe de precios de materiales, confeccionado por el **Centro de Ingenieros de Mendoza**, expuso que a nivel interanual el precio de los ladrillos había crecido un 6,99%, ubicándose en **\$582 por unidad en enero de 2025**.

INFORME 31 PRECIOS MATERIALES ENERO 2025							
material	unid	2024		2025	PORCENTAJE DE VARIACION		
		ene	dic	ene	mensual	en el año	interanual
Arena gruesa de anchoris	viaje	108000	125840	125840	0,00	0,00	16,52
Barra de acero de 10mm x 12m	barra	15524	16177	15662	-3,18	0,00	0,89
Cemento puzolanico CP40	bs	7303	10389	10679	2,79	0,00	46,23
Membrana asfaltica c/aluminio 4mm x 40kg	rollo	92072	83050	83050	0,00	0,00	-9,80
Alquiler de contenedor	unidad	42300	60500	66550	10,00	0,00	57,33
Alquiler compactadora tipo canguro	unidad	33700	44000	44000	0,00	0,00	30,56
Hormigon elaborado H17	m3	85000	113619	159770	40,62	0,00	87,96
Caño termofusion agua 20mm x 4m	tiron	6117	6930	6930	0,00	0,00	13,29
Caño cloacal PVC 110sello Iram Nivel i x 4m	tiron	29183	32055	32055	0,00	0,00	9,84
Caño cloacal PPL 110mm JE Duratop x 4m	tiron	18430	20153	20153	0,00	0,00	9,35
Llave termomagnetica 2x10 Sneider Domae	unidad	22060	16812	16812	0,00	0,00	-23,79
Cable unipolar aislacion termoplastica 2,5mm2	m	813	555	555	0,00	0,00	-31,73
Caño fusion gas 20mm Sigas x 4m	tiron	13876	15694	15694	0,00	0,00	13,10
Ladrillon a granel	unidad	163	192	192	0,00	0,00	17,79
Ladrillo hueco de 18x18x33 cm	unidad	544	582	582	0,00	0,00	6,99
Alamo p/encofrar tabla de 1x6" x 2,2m	unidad	2250	3600	3600	0,00	0,00	60,00
Tablero fenolico 18 mm 1,22 x 2,44 m	unidad	25030	22900	22900	0,00	0,00	-8,51

Sin embargo, un aumento del 30% supondría que el precio por cada ladrillo hueco podría llegar a aproximadamente **\$750**.

El presidente del Centro de Ingenieros, **Daniel Di María**, consideró que aunque el ladrillo hueco se está comenzando a utilizar un poco más en Mendoza, **principalmente en la construcción de edificios**, este históricamente es menos utilizado que su par macizo por la resistencia sísmica.

El ingeniero detalló que la producción de estos dos tipos de ladrillos *"son industrias diferentes"* y que **hay expectativa por los posibles aumentos en los macizos**.

En los costos finales de la construcción, **la compra de ladrillos suele significar cerca del 0,5 del presupuesto final**, y que lo que más cuesta a la hora de construir son las instalaciones de servicios (agua, luz y gas).

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/construccion-el-tipo-de-ladrillo-que-tuvo-un-aumento-del-25-en-mendoza/>