

Construcción en Mendoza: costos estables pero “inalcanzables para la mayoría de la gente”

16/07/2025



El costo de la construcción en Mendoza mostró una notable desaceleración en julio, con un aumento general de apenas el 0,55% en comparación con junio. Esta cifra, que se ubica muy por debajo de la inflación (1,6%), es parte de un informe mensual elaborado por el Centro de Ingenieros de Mendoza. Daniel Dimarúa, presidente de la entidad, compartió estos datos y analizó la dinámica del sector.

«Los precios de los materiales, en particular, subieron un 1,03%, también por debajo de la inflación proyectada para julio. En cuanto a la mano de obra, no hubo cambios significativos en el mes, manteniendo los valores acordados en

la paritaria para el período mayo-junio», dijo Dimaría a FM Vos 94.5.

«En el primer semestre del año, el incremento acumulado del costo de la construcción ha sido alrededor del 14%, lo que representa un valor bastante bajo respecto a lo que hemos vivido estos últimos años. Por otra parte, los materiales subieron un 7,58% respecto al mismo mes del año anterior. Si bien estos valores son bastante estables, todavía son inalcanzables para la mayoría de la gente», consideró.

Factores de estabilidad y desafíos para la recuperación

En otro tramo del reportaje, el ingeniero señaló que la estabilidad de precios se debe a que muchos materiales llevan varios meses al mismo precio, incluso desde principios de año. «A pesar de esto, algunos productos experimentaron incrementos en julio, como el cemento (+10%), el hierro (+2,9%) y los pisos cerámicos (+10%), sin dudas que estos valores son altos dentro de un contexto de estabilidad», observó.

«En cuanto a la actividad, se advierte una incipiente recuperación en el sector privado, con el inicio de algunas obras nuevas y demoliciones que sugieren futuros proyectos. No obstante, el panorama de la obra pública sigue siendo limitado a nivel nacional y provincial en comparación con años anteriores», añadió.

«El costo por metro cuadrado en julio de este año llegó a \$1.102.644 (unos 900 dólares al valor oficial del Banco Nación) en una vivienda económica, mientras que, para una casa de mediana calidad, trepó a \$1.468.660 (casi 1.200 dólares al cambio oficial). Son valores altos, pero fundamentalmente porque los salarios, los ingresos de la gente no son los mejores», expresó.

metros cuadrados por habitante y la influencia de las importaciones

El panorama se torna más complejo al analizar los metros cuadrados construidos por habitante. Los datos de la Dirección de Estadística de la provincia indican que en 2024 se

construyeron aproximadamente 1.120.000 metros cuadrados en Mendoza, una cifra similar a la de 2005. Sin embargo, al relacionar estos números con el crecimiento poblacional, se evidencia una disminución del 40% en los metros cuadrados por habitante en comparación con 2005. «La necesidad de construir se incrementa junto al ascenso poblacional, aumentó la población y la cantidad de metros cuadrados es la misma. O sea, realmente hay una disminución muy importante», enfatizó Dimaría.

En cuanto a la influencia de la apertura de importaciones en los precios de los materiales, el entrevistado observó un panorama mixto. «Si bien los pisos cerámicos (con gran presencia de productos brasileños) aumentaron un 10% en julio, la grifería sí ha visto sus precios disminuidos, presumiblemente por el ingreso de nuevas mercaderías importadas», analizó.

«De todas formas, es muy reciente para ver el impacto total de esta apertura, aunque durante el 2024 se registraron incrementos extraordinarios de precios por parte de fabricantes y negocios que se cubrieron ante la expectativa de una alta inflación que no ocurrió, lo que llevó a la baja de algunos precios. Ejemplos claros son la membrana, con un 13% menos que hace un año, y los materiales eléctricos, que sufrieron incrementos notables a principios del año pasado y hoy registran un 30% menos de precio. Algo similar ocurre con las llaves térmicas, se están acomodando hacia valores más normales», indicó sobre el cierre de la comunicación.