

Construcción: la obra privada crece en el país, pero en Mendoza la recuperación es más lenta

08/07/2025



Según el informe del **Grupo Construya**, el sector de materiales de construcción experimentó un **crecimiento mensual del 15,50%** a nivel nacional. En **Mendoza**, sin embargo, la perspectiva de comerciantes y profesionales del rubro detalla que la reactivación está un poco más demorada, aunque hay signos positivos en la venta de insumos.

“A medida que transcurre el año, se consolida un proceso de recuperación muy gradual de la demanda de insumos para obras

residenciales. Y hacia adelante, las perspectivas sectoriales están sujetas a la continuidad del proceso de estabilización macroeconómico”, indicaron desde el grupo.

Según los datos, la recuperación en el sector comenzó a producirse desde febrero de 2025, con una caída aislada en mayo.

Antes de eso, entre los meses de agosto de 2024 y enero, solo fueron registradas caídas porcentuales.

Mes	Indice Con Estacionalidad	Variación % Interanual	Variación % Anual Acumulada	Indice Desestacionalizado	Variación % Mensual
Junio 2025	280,5	14,4%	11,1%	289,5	15,5%
Mayo 2025	272,9	8,9%	10,5%	250,7	-12,1%
Abril 2025	287,8	25,8%	10,9%	285,2	10,4%
Marzo 2025	250,4	15,8%	6,0%	258,2	8,2%
Febrero 2025	248,0	4,5%	1,9%	239,7	7,4%
Enero 2025	247,2	-0,7%	N/A	223,1	-7,8%
Diciembre 2024	244,2	-6,6%	-27,2%	242,0	-1,3%
Noviembre 2024	275,9	-24,8%	-28,5%	245,0	-3,2%
Octubre 2024	296,5	-28,2%	-28,7%	253,2	-2,8%
Septiembre 2024	293,7	-22,0%	-28,6%	260,5	-5,4%
Agosto 2024	317,6	-20,1%	-29,3%	275,4	-4,3%
Julio 2024	299,1	-16,5%	-30,6%	287,8	12,1%
Junio 2024	245,3	-32,0%	-32,8%	256,7	9,7%

Los datos de Mendoza

Edgardo, que trabaja en el *Corralón Maipú*, aseguró que las ventas en su local marcan una mejora correspondiente a los datos expuestos por el grupo: **“He notado que puede haber un incremento más o menos de un 15% en la venta”**.

Sobre los materiales que empezaron a venderse con mayor facilidad que meses anteriores, destacó **“cementos, hierros, arena, ripio, vidrios, y todo lo que es el grueso de construcción”**.

Sin embargo, el comerciante indicó que la mejora comenzó a registrarse recién en este mes de julio, y no durante mayo-junio, como aseguró el informe nacional. Esto significaría que la recuperación del sector en Mendoza se observa con cierto retraso.

Por otro lado, **Daniel Di María**, presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza, sostuvo que *“no tenemos datos concretos para asegurarlo (la reactivación) pero creemos que en Mendoza no hay un aumento significativo de la actividad”*.

No obstante, el ingeniero alertó que *“lo que sí hemos notado son varias demoliciones en lotes que se han puesto a la venta o han puesto un cartel de obra, pero sin inicio”*.

Ante este escenario, pronosticó que *“es muy probable que en los próximos meses se vea mayor actividad, pero por ahora no es muy visible”*.

El precio de los materiales

El informe de Construya se realizó a raíz de la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de una serie de materiales determinados:

- Ladrillos.
- Cemento.
- Cal.
- Aceros largos.
- Carpintería de aluminio.
- Adhesivos y pastinas.
- Pinturas impermeabilizantes.
- Sanitarios.
- Calderas, sistemas hogareños y centrales de calefacción.
- Grifería y caños de conducción de agua.
- Pisos y revestimientos cerámicos.

Di María adelantó que, aunque por el momento no cuenta con los datos concretos del informe de precios del mes de julio, sí adelantó que *“tanto el cemento como el hierro sufrieron aumentos”*.

Según, el último informe de precios que elabora el Centro de Ingenieros de local, los costos de algunos de estos materiales en Mendoza durante el mes de junio fueron los siguientes:

▪ **Ladrillos:**

Ladrillón a granel: **\$278** por unidad.

Ladrillo hueco de 18x18x33 centímetros: **\$808** por unidad.

▪ **Cemento:**

Cemento puzolánico CP40: **\$11.231** por bolsa.

▪ **Aceros largos:**

Barra de acera de 10 milímetros por 12 metros: **\$17.133** por barra.

Hierro mangulo, barra de 6 metros: **\$27.935** por unidad.

▪ **Carpintería de aluminio:**

Perfil aluminio Rotonda blanco ADR 1510 de 6 metros: **\$119.000** por unidad.

▪ **Pinturas e impermeabilizantes:**

Pintura latex Tekno Ambiente, 20 litros: **\$133.200** por unidad.

Membrana asfáltica con aluminio 4 milímetros x 40

kilogramos: **\$93.266** por rollo.

Hidrofugo Sika 1 caja de 20 kilogramos: **\$27.382** por unidad.

▪ **Sanitarios:**

Inodoro Ferrum Andino corto blanco: **\$101.347** por unidad.

▪ **Grifería:**

Grifería ducha Arizona Plus: **\$116.550** por unidad.

Caños de conducción de agua:

Caño termofusión agua 20 milímetros por 4 metros tirón: **\$6.186** por tirón.

▪ **Pisos y revestimientos cerámicos:**

Piso cerámico 36 por 36 centímetros Arizona claro: **\$6.449** por metro cuadrado.

Fuente: El Sol –
https://www.elsol.com.ar/mendoza/construccion-la-obra-privada-crece-en-el-pais-pero-en-mendoza-la-recuperacion-es-mas-lenta/#google_vignette