

Construcción: San Rafael fue uno de los pocos departamentos de Mendoza que creció en 2025

09/05/2026



La construcción privada en Mendoza cerró 2025 con una señal clara de desaceleración. Según datos oficiales de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas (DEIE), la superficie autorizada para nuevas obras cayó un 5,9% respecto al año anterior, reflejando un freno en uno de los sectores más dinámicos de la economía provincial.

El informe, elaborado en base a los permisos otorgados por los municipios, muestra que Mendoza pasó de 1.129.353 metros

cuadrados autorizados en 2024 a 1.062.489 durante 2025. En términos concretos, se habilitaron casi 67 mil metros cuadrados menos para construir.

Sin embargo, dentro de ese escenario general negativo, San Rafael apareció como una de las excepciones. El departamento fue uno de los cinco de toda la provincia que logró cerrar el año con crecimiento en la superficie autorizada para obras privadas.



Según los datos oficiales, San Rafael pasó de 149.618 m² autorizados en 2024 a 151.563 m² en 2025, registrando una suba cercana al 1,3%. Aunque el crecimiento es moderado, cobra relevancia en un contexto donde la mayoría de los departamentos mendocinos mostraron retrocesos.

El comportamiento sanrafaelino permitió además sostener prácticamente estable el balance general de la Zona Sur. La región pasó de 228.340 m² autorizados en 2024 a 227.875 en

2025, una variación mínima en comparación con otras zonas de la provincia.

El crecimiento de la región se sostiene en San Rafael, ya que Alvear bajó de 42.137 a 41.567 y Malargüe de 36.585 a 34.745

EL RESTO DE LA PROVINCIA

El contraste es aún más visible al observar el Gran Mendoza, donde se concentró gran parte de la caída provincial. Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Luján de Cuyo y Maipú registraron bajas en los permisos de construcción, mientras que Guaymallén fue la única excepción dentro del área metropolitana.



Luján de Cuyo siguió liderando ampliamente el ranking provincial en cantidad de metros habilitados para construir, aunque terminó el año con menos superficie autorizada que en 2024. En tanto, Maipú y Capital mostraron algunos de los retrocesos más notorios del período.

En el interior provincial también hubo fuertes contrastes. La Zona Este logró cerrar el año con crecimiento gracias al

impulso de San Martín, mientras que el Noreste registró una de las mayores caídas por la fuerte baja en Lavalle. En el Valle de Uco, Tunuyán fue el único departamento que mejoró sus números, frente a las caídas de Tupungato y San Carlos.

UN INDICADOR POSITIVO

El dato de San Rafael aparece como un indicador positivo dentro de un contexto complejo para la construcción privada. Cada permiso aprobado anticipa futuras obras, contratación de mano de obra y movimiento económico vinculado a materiales, servicios y desarrollos inmobiliarios, por lo que sostener –e incluso aumentar– la actividad adquiere especial relevancia en medio del freno provincial.