

Construir una casa en Mendoza cuesta un 30% más que el mes pasado

13/01/2024



A la espera de los resultados de la inflación de diciembre por parte del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), el Centro de Ingenieros de Mendoza informó este jueves que **construir una casa en Mendoza ya cuesta en los primeros días de enero, 30,22%** más que el mes pasado.

De acuerdo con el informe de la entidad, que hace un seguimiento mensual de la evolución de los precios de materiales y mano de obra utilizados en la ejecución de obras civiles, la variación interanual fue de **236,43%**.

Los materiales aumentaron un 49,1%, mientras que la mano de obra no registró cambios.



El valor del metro cuadrado

Para levantar una vivienda económica de ejecución tradicional y de 61 metros cuadrados serán necesarios **\$37.344.505**, dado que el valor del metro cuadrado asciende a **\$612.205**.

En tanto, para construir una casa de mediana calidad de 136 m², se deberán invertir \$126.170.056, con un valor de metro cuadrado de **\$927.721**.

Las causas

El Centro de Ingenieros al frente de Daniel Di María destacó que este mes se ha visto afectado por la fuerte devaluación.

“Se destaca que con un aumento de mano de obra nulo y un promedio de aumento mensual de los materiales de 49% y un aumento interanual del 300% hay materiales que experimentaron aumentos muy superiores”, señalaron.

Los áridos que aumentaron 60% en el mes y 387% en el año; el hierro 74% en el mes y 305% en el año; las llaves termomagnéticas 119% mensual y 592% anual; y las placas de roca de yeso 65% mensual y 441% anual.

Fuente: El Sol