

Construyo mi casa: requisitos y cuotas del plan de ahorro previo que tiene el IPV

15/02/2024



El **Instituto Provincial de la Vivienda** firmó sus primeros 50 contratos con ahorristas que se sumaron al **programa Construyo Mi Casa**, como parte de un plan que busca involucrar a más de 300 interesados este año. Este programa permite a los participantes **ahorrar durante tres años** para acceder al crédito otorgado por el organismo para la construcción de viviendas unifamiliares.

Construyo Mi Casa es un plan que utiliza el **sistema de ahorro previo**, donde **el interesado aporta 15 por ciento del valor de la vivienda y el IPV integra el 85 por ciento** restante mediante desembolsos conforme avance la obra.

Los **requisitos** principales para acceder al programa son **poseer un terreno propio y cumplir con el ahorro solicitado o integrar el equivalente a las 36 cuotas en los llamados a licitación bimestrales**.

Los **ingresos** requeridos varían **entre 400.000 pesos y 860.000 pesos**, dependiendo de la categoría elegida al inscribirse.

El programa incluye **proyectos desde 80 metros cuadrados hasta 140 metros cuadrados cubiertos**.

Las **cuotas** oscilan **entre 80.000 y 170.000 pesos para créditos que van desde 20.000.000 a 44.000.000 de pesos**, según la superficie del proyecto a ejecutar.

Las cuotas del periodo de ahorro **se ajustan por sistema UVA para preservar el poder adquisitivo del ahorrista**, mientras que **a las cuotas de devolución del crédito se les aplica una tasa de interés de hasta 4 por ciento**, además de ajustarse según el coeficiente de variación salarial (CVS).

Quienes estén interesados en acceder a esta línea de créditos que otorga el Gobierno a través del IPV podrán hacerlo ingresando al siguiente enlace.

Primera firma de contratos

La primera firma de contratos de ahorro se realizó el viernes, con un total de 27 contratos firmados. Se espera que este proceso continúe en los próximos días hasta alcanzar la meta de 50 contratos en febrero.

Estos nuevos ahorristas se suman a los 464 participantes que ya están en esta etapa del programa, según informó el IPV. Cerca de 60 de ellos tendrán la oportunidad de acceder a los desembolsos este año, ya que habrán completado los 36 meses de ahorro.

Gustavo Cantero, presidente el IPV, destacó que el programa seguirá vigente mientras continúen las revisiones de todos los programas, según las instrucciones del gobernador **Alfredo Cornejo**.

Fuente: El Sol