

Costo de la construcción en Mendoza: precios estables, pero con la actividad paralizada

15/09/2025



El sector de la construcción en Mendoza mostró una desaceleración en septiembre, según el último relevamiento del Centro de Ingenieros de Mendoza. El presidente de la entidad, Daniel Di María, informó que el costo general de la construcción aumentó solo un 0,31% en el último mes. Esta cifra se explica, en parte, por el estancamiento en la mano de obra y por un incremento mínimo en los materiales, que subieron un 0,58%.

«Estos valores, considerados bastante bajos en comparación con

meses y años anteriores, son una clara señal de la profunda recesión que atraviesa la industria. A pesar de que los precios no suben significativamente, la actividad está prácticamente paralizada. Hay precios bajos, pero nadie compra”, afirmó Di María, resumiendo la situación del sector. «En el acumulado anual, el costo de la construcción ha subido un 8,75%, con los materiales aumentando un 7,37% y la mano de obra, que es la que más incide en el costo final, un 10,43%. Este último valor podría cambiar, ya que la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción aún no han resuelto las paritarias de septiembre», aclaró el entrevistado por FM Vos 94.5.

El costo en dólares y la construcción «en negro»

El informe del Centro de Ingenieros también revela que, al medir el costo de la construcción en dólares, el precio ha bajado. Según Di María, el valor en dólar oficial ha descendido un 5,9% en el último mes y un 18% interanual. «Aun así, los valores de referencia para el metro cuadrado siguen siendo elevados: \$1.145.000 para una vivienda económica y \$1.521.000 para una de mediana calidad», comentó.

Finalmente, Di María aclaró que estos valores son referenciales pero concretos. «El relevamiento toma en cuenta todas las variables dentro del marco de la legalidad, incluyendo la mano de obra con todas las cargas sociales, los impuestos correspondientes y el beneficio de la empresa. Hay que diferenciar estos valores de los que circulan en el mercado informal», observó.

«Los precios más baratos fundamentalmente son cuando refieren al mercado en negro. Cualquier presupuesto que no contemple todos los costos legales, como el pago de cargas sociales, no es comparable con la estimación profesional que realiza la entidad», aseguró sobre el cierre de la comunicación.