

# Crédito hipotecario: los principales errores por los que el banco puede rechazar la solicitud

20/03/2026



El crédito hipotecario se consolidó nuevamente en 2025 como una opción relevante para acceder a la vivienda. Según datos del sector, se alcanzó el nivel de actividad más alto en seis años, con cerca de 70.000 escrituras. Este tipo de préstamo implica un compromiso de largo plazo, donde la propiedad funciona como garantía hasta cancelar la deuda.

## Qué tener en cuenta antes de solicitar un crédito hipotecario

Al evaluar una solicitud, los bancos analizan el **perfil financiero del solicitante**: edad, historial crediticio, antigüedad laboral y comprobantes de ingresos.

En general, se exige tener entre **18 y 75 años al finalizar el**

**crédito**, además de al menos **un año de antigüedad laboral** o **dos años** en caso de trabajadores independientes.

## Los motivos más frecuentes de rechazo

Uno de los principales factores que puede frenar la aprobación es un **historial crediticio negativo**. Tener **moras vigentes**, **cheques rechazados** o **deudas atrasadas** reduce la calificación del solicitante y aumenta el riesgo para la entidad.

Otro punto clave son los **ingresos insuficientes**. Si el salario declarado no alcanza para cubrir la cuota según los criterios del banco, el crédito puede ser rechazado. Como referencia, especialistas sugieren que la cuota no supere el **25% del ingreso neto**.

También influyen el **incumplimiento de requisitos específicos**, como límites de edad o documentación exigida. La **inestabilidad laboral**, como contratos temporarios o ingresos variables, afecta la previsibilidad de pago y pesa en la evaluación.

## Cómo evitar errores y mejorar la aprobación

Las entidades financieras priorizan la **capacidad de pago sostenida**. Por eso, valoran la **continuidad laboral**, la formalidad de los ingresos y la consistencia entre los datos declarados y los comprobantes presentados.

Una causa frecuente de rechazo son los **errores en la documentación**. Datos incompletos, inconsistencias o papeles vencidos pueden demorar o frenar el proceso.

Antes de iniciar el trámite, se recomienda revisar **recibos de sueldo**, **constancias impositivas** y **certificados laborales**. Presentar una carpeta **ordenada y actualizada** ayuda a agilizar

el análisis.

Además, comparar propuestas y calcular la cuota real sobre los ingresos permite tomar decisiones más seguras y reducir el riesgo de rechazo.

Fuente: Radio Mitre