

Cuánto costarán las vacaciones de invierno: el salto en los precios de los alquileres no impide un boom de reservas

24/06/2023



Aunque los precios subieron un 100% en comparación con 2022, esta cifra no fue un impedimento para que los turistas motoricen acuerdos tanto en los destinos donde la nieve y los centros de esquí son protagonistas como en otros puntos del país.

En San Carlos de Bariloche, Villa La Angostura, San Martín de los Andes y Ushuaia, entre otros destinos patagónicos, la demanda se distribuye entre argentinos, aunque junto con Las Leñas, en Mendoza, atraen también a chilenos, brasileños, europeos y estadounidenses que vienen a disfrutar de las pistas de esquí y los paisajes.

Operadores confían repetir ganancias como en 2022 en donde pudieron recuperar parte de lo perdido en 2020 y 2021 cuando la pandemia complicó al segmento turístico. En 2020 el sector según cálculos de la Cámara de Esquí y Montaña de Argentina perdió, al menos, \$1.500.000.000

Quienes operan los centros de esquí invirtieron para agregar atractivos como nuevas pistas y medios de elevación, y cañones de nieve artificial para no depender de las condiciones naturales. También ampliaron la oferta gastronómica y recreativa pensando en los esquiadores y quienes hacen snowboard como para quienes no practican estas disciplinas.

Jorge Unzué, responsable comercial de Alohar, plataforma de alquileres temporales, destacó a **Infobae** que “la mitad de las consultas que estamos teniendo desde principios de mes son para el periodo de las vacaciones de invierno”.



Bariloche se prepara para unas buenas vacaciones de invierno en materia de ocupación de inmuebles

Los interesados consultan mucho antes de reservar y buscan propiedades a mejor precio y financiación.

“Durante las últimas semanas registramos una fuerte búsqueda de casas, cabañas o departamentos, con opciones de financiación y que ofrezcan espacios amplios: dos puntos que para el argentino son claves a la hora de pensar en la comodidad y el descanso de unos días de vacaciones, pero sin endeudarse”, aclaró Unzué.

Crecimiento

La demanda para alquilar en Bariloche creció un 400% en comparación con 2022. “Hoy se alquila en cualquier lugar de la ciudad, no solo en el centro o en la zona oeste”, resumió a **Sebastián Caretta**, de la Inmobiliaria Tizado.

Los turistas privilegiaron propiedades que tienen acceso directo a lagos, montañas y bosques y los precios varían según ubicación, nivel de equipamiento e infraestructura.



Se priorizan espacios confortables

Caretta, detalló que “entre Bariloche y San Martín de los Andes, los departamentos de 2/3 ambientes van desde USD 70 a USD 150 por día y casas de 3 y 4 ambientes con cochera, entre USD 220 y USD 500 diarios”.

En Bariloche la demanda prioriza la zona céntrica, específicamente sobre calle Tucumán con vista plena al Lago Nahuel Huapi. Luego sigue la zona oeste de la ciudad, denominada Circuito Chico y la Base del Cerro Cathedral.

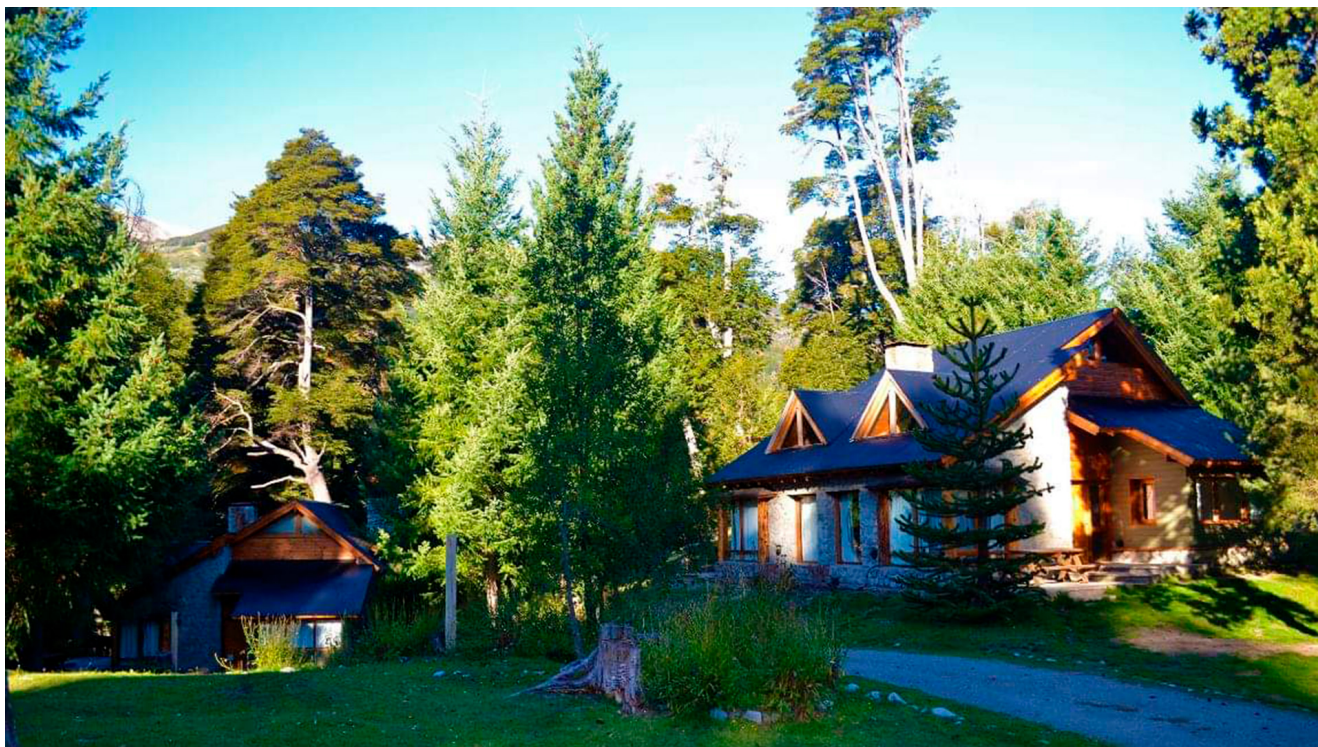
Cómo hacer reservas

Si se decide alquilar una propiedad a dueño directo se solicita un 30% como seña y el resto se abona cuando se entrega la llave. La comisión por reserva suele ser del 10 por ciento (no se recomienda brindar datos de tarjetas de crédito).

“Si eligen reservar en las plataformas se puede comparar

precios y son fáciles de usar. También hay que realizar una seña de 30% del total del alquiler. Para evitar posibles estafas recomendamos evitar hacer acuerdos a través de redes sociales”, aconsejó Caretta.

Solicitar videollamada desde el lugar para verificar que el mismo existe es importante también y si hay dudas hay que comunicarse con las oficinas de informes turísticos.



Cabañas en Ushuaia, muy demandadas

Si los acuerdos son por plataformas de alquiler temporal, los huéspedes o inquilinos primero deben registrarse –lo pueden hacer a través de la web o la app, de manera gratuita– y luego se abona un 11,5% + IVA sobre su estadía. Por otro lado, el usuario paga lo que figura en pantalla: no se va a encontrar con diferencias entre lo contratado y lo pagado con su tarjeta. Hay financiación.

Otros destinos

Mendoza es otro de los destinos con más demanda, con un turismo enológico que se lleva toda la atención. “Además, gana

protagonismo por la belleza de sus paisajes, la aventura y las opciones para disfrutar al aire libre. Los alojamientos más buscados son los departamentos y las casas de campo”, dijo Unzué.

Iguazú y Salta son otros destinos que si bien están creciendo de manera sostenida, son más elegidos para estadías de entre 4 y 6 días. Al igual que los que eligen Córdoba y las sierras, como quienes van a las termas ubicadas en Entre Ríos en ciudades como Gualaguaychú, Colón, Villa Elisa y Federación, sobre la ruta nacional 14.

Y también en invierno muchos turistas eligen Mar del Plata, y otros destinos de la costa atlántica.

Rodrigo Sanz, de Sanz y Ordoqui Propiedades, comentó a **Infobae** que “los departamentos de 1 ambiente están desde \$10.000 por día, y los de dos ambientes desde \$15.000, siendo el valor del 3 ambientes de \$20.000, son todos valores iniciales, a partir de allí para arriba va a depender de la calidad, ubicación, características, capacidad entre otros detalles, de cada unidad. Hay gran demanda por estos días”.

Para casas los valores parten desde \$20.000 con 3 ambientes, aunque como siempre la ciudad tiene valores para todos los bolsillos.

En general los inquilinos acuerdan el alquiler para las dos semanas de vacaciones de invierno. “La reserva se hace a través del depósito del 30% o 50% en una cuenta y al momento de tomar la posesión de la vivienda se le cobra el saldo. Los valores de la comisión dependerán de la modalidad de cada profesional, en general van incluidos en el valor ofrecido. También se toma un depósito en garantía que se devolverá al momento de recibir la devolución de las llaves”, aclaró Sanz.



Mar del Plata también capta turistas en vacaciones de invierno

Precios generales

Los precios estimativos por noche se detallan a continuación para departamentos de 2 y 3 ambientes:

San Carlos de Bariloche: entre \$15.000 y \$25.000.

Ushuaia: entre \$14.000 y \$18.000.

Villa La Angostura: entre \$18.000 y \$25.000.

Mendoza: entre \$15.000 y \$25.000.

Salta: entre \$10.000 y \$20.000.

Iguazú: entre \$10.000 y \$18.000.

Costo promedio por noche, por alojamiento para casas de 3 y 4 ambientes con y sin cochera:

San Carlos de Bariloche: entre \$40.000 y \$75.000.

Ushuaia: entre \$30.000 y \$45.000.

Villa La Angostura: entre \$40.000 y \$85.000.

Mendoza: entre \$35.000 y \$75.000.

Salta: entre \$20.000 y \$40.000.

Iguazú: entre \$20.000 y \$40.000.

Fuente: Infobae