

Cuánto cuesta construir una casa en Mendoza: las claves del aumento en los costos

16/06/2025



Como cada mes, el relevamiento del costo de construcción, configurado por el **Centro de Ingenieros de Mendoza**, reveló un encarecimiento en los costes para construir una casa en la provincia.

Concretamente, los gastos para construir en el mes de junio de 2025 aumentaron un **1.33%**, en comparación a mayo del mismo año.

Esta cifra marcó un aumento apenas inferior al dato de la inflación de mayo, que fue del. **1,5%**.

El valor de la construcción

Según el informe, el monto requerido para construir una **vivienda "económica"** (de 61 metros cuadrados) en Mendoza fue de **\$66.883.755**. El informe presentado en mayo definió que el coste para este tipo de construcción fue de **\$64.643.774**.

En detalle, el valor por metro cuadrado se posicionó en junio en **\$1.096.455**, lo que equivale a:

- **U\$S 953.46 por m²** si se toma el dólar oficial (\$1.150.)
- **U\$S 933.15 por m²** si se toma el dólar Blue (\$1.175).

Por el lado de una **vivienda "de mediana calidad"** (de 136 metros cuadrados), el valor requerido para su construcción fue de \$198.645.000, lo que significó un incremento de más de 5 millones de pesos en solo un mes.

Para este tipo de construcciones, el metro cuadrado tuvo un valor de \$1.460.625, equivalente a:

- **U\$S 1.270.11 por m²** al tipo de cambio oficial.
- **U\$S 1.243.09 por m²** al dólar blue.

Los detalles del aumento

Los factores que determinaron este encarecimiento son:

- El costo de la **mano de obra**, que aumentó un **0.97%** mensual.
- El costo de los **materiales**, con un incremento del **1.63%** en comparación con mayo.

El estudio de los ingenieros mendocinos marcó que los materiales con mayor encarecimiento de sus precios fueron:

- Ladrillón a granel: **+29.91%**
- Llave termomagnética 2x10 Sneider Domae: **+6.20%**
- Perfil aluminio Rotonda blanco ADR 1510 x 6 m: **+6.34%**
- Hidrófugo Sika 1 caja x 20 kg: **+5.00%**
- Inodoro Ferrum Andino corto blanco: **+5.00%**
- Yeso: **+2.56%**
- Caño fusión gas 20 mm Sigas x 4 m: **+0.48%**

Casi la totalidad de estos materiales aumentaron su valor por encima de la inflación de mayo.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/cuanto-cuesta-construir-una-casa-en-mendoza-las-claves-del-aumento-en-los-costos/>