

Cuánto cuesta remodelar un baño y una cocina en marzo del 2026

09/03/2026



Remodelar un baño o una cocina sigue siendo la parte más costosa de cualquier refacción en la vivienda. En marzo de 2026, distintos relevamientos muestran que estas obras concentran gran parte del presupuesto total.

Cuánto cuesta remodelar un baño y una cocina en 2026

Según el informe de **Reporte Inmobiliario**, renovar **baño y cocina pequeños** en un departamento porteño cuesta cerca de **\$17.513.630**, unos **US\$11.793** al tipo de cambio blue de **febrero**. Los valores en pesos subieron durante los últimos meses, aunque medidos en dólares se mantienen relativamente estables.

En el caso del **baño**, una remodelación completa de **3,75 m²** y

2,5 metros de altura se estimó en **\$8.276.934**. El presupuesto incluye artefactos sanitarios, griferías, muebles, cambio de caños, colocación de **cerámicos, electricidad, pintura y mano de obra**.

Principales costos de la remodelación del baño:

- **\$4.338.352** en artefactos sanitarios, griferías y equipamiento
- **\$899.492** en instalaciones sanitarias y materiales
- **\$1.627.593** en mano de obra y revestimientos
- **\$876.554** en electricidad
- **\$534.941** en pintura y terminaciones

También se incluyen trabajos como **instalación de vanitory, colocación de bañera, renovación de cañerías y colocación de cerámicos**.

Para la **cocina de 5,6 m²**, el presupuesto integral alcanza los **\$9.236.696**. Allí se contemplan **mesada, muebles, grifería, instalaciones de agua y gas, electricidad, revestimientos, mano de obra**, además de **demoliciones y retiro de escombros**, que forman parte habitual de este tipo de obra.

Qué factores influyen en el costo de la remodelación

En la comparación interanual, los números muestran subas importantes en pesos. El **baño aumentó 17,65%** mientras que la **cocina subió 15,83%**. Sin embargo, medidos en dólares los costos registraron una leve baja: **3,34% en el baño y 4,83% en la cocina**, según el relevamiento.



Cuánto cuesta remodelar un baño en marzo 2026

Desde **Zonaprop** señalan que durante el último mes los valores en dólares registraron una suba cercana al **7,5%**, un dato que refleja la volatilidad del sector. Para el arquitecto **José Rozados Gómez Picasso**, no es esperable una baja fuerte en el corto plazo.

El especialista explicó además que **cerca del 50% del costo de una obra corresponde a la mano de obra**, un componente difícil de modificar. Dentro del otro 50%, muchos materiales son de producción local o complejos de importar, por lo que el impacto de traer insumos del exterior sobre el precio final suele ser limitado.

Fuente: Radio Mitre