

Cuánto deberá invertir un mendocino para construir una casa de 61 metros cuadrados

11/04/2025



El último informe del Centro de Ingenieros de Mendoza reveló que **el costo de la construcción de viviendas en la provincia bajó 0,09%**, luego de la suba del 1,25% que tuvo en los primeros días de marzo. La variación interanual se ubicó en 30.36%, registrando, en consecuencia, también una disminución.

Según el último estudio de la entidad, con datos de los primeros días de abril, para construir una **vivienda económica** de ejecución tradicional y de **61 metros cuadrados**, se necesitarán **\$64.189.934**, considerando que el valor del metro cuadrado es de **\$1.052.294**.

En términos de dólares, y según la cotización del Banco Nación, este valor equivale a U\$S **996,49** por metro cuadrado.

Cuánto cuesta levantar una vivienda de mediana calidad

Del estudio se desprende, además, que para construir una vivienda de mediana calidad de **136 m²**, **se necesitarán invertir \$195.894.536**, con un costo por metro cuadrado de **\$1.440.401**.

En dólares, el precio por metro cuadrado para una casa de esta calidad es de **U\$S1.364,02**, según la cotización del Banco Nación.

“Este mes volvió a bajar el índice de variación interanual en \$ de los precios de materiales se midió una variación + 10.16, en marzo 2025 fue 14.03%, en febrero de 2025 fue de 15.71% y el más bajo medido anteriormente fue de 18.09% en enero de 2018 y por primera vez se midió una variación mensual del precio de los materiales negativa de – 0.16% “, detalló la entidad.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/cuanto-debera-invertir-un-mendocino-para-construir-una-casa-de-61-metros-cuadrados/>