

# Datos del Centro de Ingenieros: el costo de la construcción registra el mayor aumento en lo que va del año

13/08/2025



El Centro de Ingenieros de Mendoza informó que el costo de la construcción subió un 2,5% en agosto, el mayor aumento desde noviembre de 2024. A diferencia de lo habitual, esta suba fue impulsada por el costo de los materiales, que rompieron la tendencia donde la mano de obra era el principal factor de incremento.

«Este es el aumento más alto registrado desde noviembre del

año pasado y se atribuye principalmente al alza de los materiales de construcción, que subieron un 3,08% en promedio», explicó a FM Vos 94.5 el presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza, Daniel Di María.

«El aumento de los materiales está directamente relacionado con la suba del dólar. Materiales como el hierro, los cables, las llaves termomagnéticas y el tablero fenólico, que tienen un alto componente importado, sufrieron incrementos de hasta el 10,5%. En contraste, la mano de obra tuvo un ajuste menor, lo que marca una diferencia con los meses anteriores», comentó.

A pesar de que los materiales tuvieron una fuerte incidencia en el aumento de agosto, Di María destacó que en el último año, desde agosto de 2024, el costo de la construcción en general ha aumentado solamente un 21% en contraposición a otras variables. «La mano de obra fue la que más subió en el último interanual, con un 36%, mientras que los materiales lo hicieron en un 10%. El valor actual del metro cuadrado de construcción en Mendoza se sitúa en \$1.139.000 para una vivienda económica y \$1.510.000 para una de mediana calidad», apuntó.

Actividad en stand-by y a la espera de un repunte

El presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza señaló que, a pesar de los datos del INDEC que sugieren una leve mejora en la actividad de la construcción a nivel nacional, en Mendoza la situación es distinta. «El sector sigue con el freno puesto, hay muy poco movimiento realmente», aseguró.

No obstante, y más allá de este escenario complejo, el entrevistado se mostró optimista de cara al futuro. «La aparición de nuevas líneas de créditos hipotecarios para la compra de vivienda y los créditos del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) pueden darle impulso al sector. Pienso que a fin de año se podría empezar a notar un repunte en la actividad, alcanzando un nivel de normalidad en el 2026», estimó.

La demanda inmobiliaria y el  
precio de la vivienda

Di María se refirió también al crecimiento de la demanda en el sector inmobiliario y al aumento de los precios de las propiedades, especialmente en la Ciudad de Buenos Aires. «Esta tendencia, junto con la diferencia de precios entre un inmueble usado y uno nuevo, podría generar un mayor interés en la construcción de viviendas. A medida que avance esta dinámica, más gente se volcará a construir en lugar de comprar, lo que dinamizará el sector», anticipó sobre el cierre del reportaje