

Denuncian a Grupo Quiroz por estafas en la entrega de viviendas: advierten que en Neuquén y San Luis se hacen llamar Constructora JV

17/10/2024



La ilusión de tener la casa propia se ha convertido en una

pesadilla para decenas de familias en San Rafael y General Alvear, que confiaron en las promesas del Grupo Quiroz, una constructora que ofrecía viviendas a precios accesibles y en cómodas cuotas. Sin embargo, lo que parecía una oportunidad para concretar el sueño del hogar y llenaba de ilusiones a muchas familias se transformó en una amarga decepción. Mariela Valverdi, una de las perjudicadas, brindó detalles a Diario San Rafael y FM Vos 94.5 sobre su experiencia con esta empresa, que ya está siendo investigada por la Justicia.

“En mi caso, firmé contrato en 2020 por una vivienda de 50 metros cuadrados. El plan era pagar 60 cuotas fijas de 11.600 pesos, lo que en ese momento representaba más o menos el valor de un alquiler”, relató Valverdi, quien aportó un adelanto de 96 mil pesos en 2022, esperando que la obra comenzara en unos meses. Sin embargo, la construcción nunca avanzó como fue prometido. “Me patearon los tiempos una y otra vez, y recién en junio de 2023 vinieron a hacer el replanteo de obra. Pusieron las estacas y trajeron materiales, pero desde entonces no volvieron más”.

La promesa inicial del Grupo Quiroz era atractiva para muchas personas de la región. Ofrecían viviendas en cuotas fijas y sin interés, algo muy tentador en tiempos de inflación y se promocionaban en distintos medios de comunicación del Sur mendocino, acaparando nuevas familias. Según Valverdi, “las cuotas eran fijas, 90 cuotas en total, lo que para muchos era una opción viable comparada con el alquiler. El problema es que cumplieron poco o nada”.

A lo largo de estos años, el incumplimiento no solo afectó a Valverdi, sino a decenas de familias que confiaron sus ahorros a la empresa. “En el grupo de WhatsApp que tenemos, somos más de 50 damnificados, pero creemos que hay más personas afectadas”, explicó. En algunos casos, las familias ya habían completado la totalidad del pago, tanto en pesos como en dólares, y todavía no han recibido sus viviendas. “Algunos entregaron todo el dinero de contado, incluso en dólares, y no tienen nada. Es una vergüenza”.

En su relato, Valverdi describió cómo la empresa, a cargo de

Jesús Vargas y Laura Quiroz, dilató los tiempos sin cumplir con las cláusulas del contrato. “El contrato decía que una vez que llegabas a las 30 cuotas, ellos debían comenzar a construir. Yo llegué a esa cantidad, hice el adelanto y me dijeron que en cinco meses tendrían que haber empezado. Eso nunca pasó”. La damnificada detalló que tuvo una reunión “con Jesús Vargas” y luego “hice el contrato con su señora, Laura Quiroz, que es la que lleva el nombre de la constructora”. A pesar de haber completado los trámites correspondientes, como la instalación de servicios básicos en su terreno, la obra nunca avanzó más allá del replanteo inicial. “Les entregué el terreno con todo en orden, incluso contraté a un arquitecto para que presentara los planos y me habilitaran la luz y el agua. Pero después de hacer el replanteo, no volvieron más”.

El malestar no solo radica en la falta de avance en las obras, sino en la impunidad con la que parece operar la empresa. “Todavía siguen haciendo publicidad, siguen vendiendo casas. Ahora están ofreciendo en San Luis y Neuquén bajo el nombre de Constructora JV. Si entras a su Instagram, ves que están vendiendo como si nada, mientras acá seguimos esperando”, denunció Valverdi, visiblemente indignada. Este tipo de situaciones, lamentablemente, no es nueva en la región. Varias empresas constructoras han ofrecido planes de vivienda en cuotas, pero muchas de ellas terminan en denuncias de estafa.

Otro aspecto que agrava la situación es el papel de algunos de los involucrados en la empresa. “El que maneja todo es Jesús Vargas, pero el contrato lo firmé con su esposa, Laura Quiroz, que es la cara visible del grupo. También está su hija, Lourdes Vargas, que es la encargada de cobrar las cuotas. Ellos arman todo, pero a la hora de cumplir, no hacen nada”, señaló la mujer. Además, mencionó que incluso algunos de los trabajos realizados por la empresa son de mala calidad. “Hay gente que logró que les empezaran la casa, pero la obra está mal hecha, tienen que volver a hacerla o simplemente está paralizada”.



JV 4 de marzo



**ACTUALMENTE NUESTRA
CONSTRUCTORA SE
ENCUENTRA TRABAJANDO
EN TRES PROVINCIAS**



MENDOZA



SAN LUIS



NEUQUEN

Valverdi y otros damnificados ya han presentado denuncias en la Fiscalía N°2, a cargo del fiscal Javier Giaroli. “Yo hice la denuncia hace poco, pero hay gente que la hizo hace seis meses. Estamos esperando que nos den una respuesta”. Según la damnificada, lo que más les preocupa es que la empresa siga estafando a más personas. “Lo que más queremos es que dejen de vender, que no sigan engañando a la gente. Hay muchas familias que están siendo estafadas, y no queremos que esto siga”.

Por el momento, la situación está en manos de la Justicia. Los damnificados esperan una mediación con la empresa, aunque no tienen una fecha confirmada. “Estamos esperando que nos llamen para la mediación, pero todo es muy lento. La Justicia se mueve despacio y mientras tanto, seguimos sin respuestas”, lamentó, quien ya ha pagado casi la totalidad de su plan. “Solo me quedan 11 cuotas para terminar de pagar. Si ellos empiezan a construir, yo les pago lo que falta, pero por ahora no hay nada”.

La situación es desesperante para los afectados, que solo quieren que se cumpla con lo prometido. “Lo único que queremos es que nos entreguen nuestras casas. Cumplimos con todo lo que nos pidieron, entregamos nuestro dinero, y ahora no tenemos nada”, concluyó Valverdi, reflejando el sentimiento de muchas familias que confiaron en el Grupo Quiroz y que hoy se sienten estafadas y desamparadas.