

Denuncian construcciones irregulares en Valle Grande

23/09/2022



En virtud de posibles irregularidades detectadas en algunas construcciones vinculadas al desarrollo turístico de Valle Grande, desde FM Vos (94.5) y Diario San Rafael entrevistamos al concejal Francisco Mondotte, quien deseaba manifestar su punto de vista sobre algunos temas. “Hace un par de semanas, recorriendo Valle Grande de forma recreativa, me encontré con algunas cosas que no había visto antes, que me llamaron poderosamente la atención. A partir de allí, indagando un poco aparecieron cuestiones que son manifiestas irregularidades. Lo primero que vi fue, subiendo a la zona del dique, pasando el puente, una estructura de hormigón que sostiene una tirolesa que está a menos de dos metros de la ruta, con todo el riesgo que eso conlleva; todos sabemos que las banquetas deben ser

reservadas para aquellos vehículos que tengan que hacer una maniobra de urgencia para evitar una colisión, y para aquellos que por algún inconveniente mecánico deban estacionar. Una estructura de esa naturaleza, de hormigón, con tensores, etc. constituye un riesgo para cualquier persona que circule por allí. Esto viene a ser el corolario de una historia que tiene ya cuarenta años de un desarrollo muy desordenado de Valle Grande, con un ordenamiento territorial que llegó tarde y que hace que haya construcciones en lugares inconvenientes, haciendo imposible acceder al río de manera pública».

«La verdad es que esto para mí no es casual, lo vinculo a cosas que hace mucho pasan en San Rafael. Lo sumo con lo que pasó hace poco con las licencias de conducir y entiendo que hay un marco general de irregularidades. Me parece que estas cosas hay que hablarlas y ponerles un límite en San Rafael porque no puede ser que valga todo. Hay un código de edificación que es muy claro, que habla de los trabajos que requieren un permiso y se refiere justamente a este tipo de obras civiles, ya que se está poniendo en riesgo la integridad física de los sanrafaelinos en primer lugar, y de quienes nos visitan. Hay responsabilidades cruzadas en diferentes niveles y direcciones ya que para habilitar cualquier comercio o emprendimiento hay habilitaciones que, entre otras cosas, constatan las condiciones edilicias. En este caso, claramente eso no puede estar habilitado en virtud de las ordenanzas vigentes, pero agrego algo más, ya que a partir de eso me puse a observar en Google Maps, y se puede observar que con respecto a cinco años atrás hay cambios como por ejemplo voladuras en los cerros para hacer estructuras comerciales o una playa de estacionamiento. Esto es una locura porque no se cuida el entorno natural, no se preserva el medio ambiente, y no se puede andar volando un cerro para hacer una estructura, es francamente demencial» expresó enérgicamente Mondotte.

«San Rafael no se puede desarrollar a cualquier costo poniendo en riesgo a la gente y permitir cosas solamente a los amigos del poder como si nada ocurriese. Las cosas hay que ponerlas

en agenda y en igualdad de condiciones para que el que trabaja y emprende pueda estar seguro de que no hay favoritismos, y que las oportunidades para los que vienen a invertir sean equitativas. Hice un pedido de informes que no fue respondido, lo reiteré, y ahora denuncio porque creo que hay que poner fin a este tipo de irregularidades” cerró la entrevista el concejal Francisco Mondotte.