

Denuncias contra Ecogrup por estafas en la venta de terrenos: damnificados se concentrarán para pedir celeridad en la justicia

06/11/2024

vos tenés un proyecto, nosotros
las herramientas para desarrollarlo
escribinos.

ECOGRUP

GRUPO DESARROLLADOR



Cientos de personas denuncian que fueron estafados por

Ecogrup. Mientras que la persona a cargo de la empresa, Mauricio Alba, está detenido por una causa de lavado de activos que inició la Justicia Federal en la provincia de Córdoba, los damnificados a través de su abogada, Mariana Sosa, le están solicitando a la Justicia de San Rafael que actúe con celeridad. Quieren recuperar el dinero o que les entreguen los lotes que compraron en varios predios del departamento mediante el modelo de fideicomisos. En búsqueda de una respuesta favorable, han decidido concentrarse el 8 de noviembre frente a Tribunales.

«Lo que hacía esta empresa era crear fideicomisos. La figura administradora de la compañía estaba encabezada por Mauricio Alba. A través de este sistema, se hizo la venta de diversos lotes Ecogrup para la comercialización y desarrollo urbanístico de los loteos Parque Congreso, Suter Norte, Jensen Sur, Moreno Norte y El Fortín. Los terrenos se adquirieron al contado o de forma financiada, con la promesa de que en tres años iban a tener la urbanización, este proceso incluía un plan de obras. Lo que sucedió es que ninguno de los fideicomisos se ha cumplido», declaró a FM Vos 94.5, la abogada Mariana Sosa.

«Incluso, no se cumplió con el traspaso del terreno, sigue a nombre de los titulares registrales. Estamos ante un hecho muy grave, los terrenos no están urbanizados. Hay intervenciones en el fuero civil. Los adherentes al fideicomiso son los damnificados», agregó.

Luego, brindó más precisiones acerca de la operatoria ejecutada por Ecogrup. «En principio, nos estamos refiriendo a contratos que se realizaron entre el 2016 y 2018. En ese momento, se pactó una entrega inicial de 60 mil pesos, y luego el aporte de cuotas que se actualizaban cada seis meses a través del índice de la construcción. Estamos hablando de sumas variables, puesto que todos los lotes no tenían la misma superficie», aclaró la letrada.

«En total, se calcula cerca de mil familias damnificadas. Son cientos los estafados en el país, no sólo en San Rafael, sino también en Mendoza, Córdoba, Buenos Aires, Santa Fe y hasta en

Ushuaia. En junio del año pasado detuvieron a Alba por lavado de activos en una causa que se inició en la provincia de Córdoba. Sigue detenido, pero goza de prisión domiciliaria. Tras su detención es que apareció la acefalía en cada uno de los fideicomisos. En ese momento, la gente se comenzó a dar cuenta de la estafa. Les enviaban fotos de obras que no existen. Como la urbanización nunca llegó, la gente se comenzó a movilizar. Las personas que no se enteraron siguieron pagando, la empresa había quedado a cargo de la hija de Alba. Se procedió a realizar la denuncia penal correspondiente en marzo del 2024. Los contadores están haciendo el peritaje para determinar los montos de la estafa», precisó Sosa.

Más adelante, comentó el estado del proceso judicial de la causa. «Las causas civiles terminan con la remoción judicial de Alba. Hay un interventor judicial que está a cargo de cada uno de los fideicomisos. En cuanto a la causa penal, confío en que termine con la imputación de todas las personas acusadas. Mauricio Alba no trabajaba solo, hay escribanos involucrados en el hecho. Los loteos están dentro de varios fideicomisos que están integrados por Mauricio Alba como administrador, y las empresas MDSR Inversiones Sociedad Simplificada o Tucson S.A. como desarrolladoras. La verdad es que se trata de un tema bastante complejo», sostuvo.

«Esta empresa era una intermediaria entre gente que tenía terrenos y decidieron lotear para hacer un barrio. La empresa buscaba a los potenciales compradores de esos lotes. En medio de ello, la empresa nunca cumplió con el desarrollo de la urbanización de la zona. Por otra parte, ninguno de los fiduciantes hizo el traspaso de los terrenos. La mayoría de los terrenos ofrecidos no tienen habilitaciones municipales», recalcó la abogada.

Luego, se refirió a otras aristas del conflicto. «En Parque Congreso el aportante del terreno no le quiere reconocer el derecho a la propiedad a la gente. Dice que el dueño es él. Están los contratos constitutivos de cada fideicomiso con firma certificada ante escribano. Gran parte de los damnificados tienen el comprobante de pago», expresó.

«En el fuero civil hay una causa por cada fideicomiso, mientras que en el fuero penal existe una denuncia que llevo adelante en representación de un grupo de gente. Por otra parte, hay denuncias particulares que hicieron el resto de los damnificados. Las denuncias se van acumulando a la causa. Muchas personas no viven en Mendoza y han hecho la denuncia de forma online. Vamos a hacer una movilización frente a tribunales a los efectos de que la Justicia le dé celeridad al proceso. Pedimos que se mueva el expediente y que se investigue como corresponde», manifestó al cierre del reportaje invitando a las víctimas de estos estafadores a hacerse presente este viernes 8 para reclamar celeridad en las medidas judiciales.