

Desde 29 millones de pesos ofrecen las «casas modulares» en San Rafael

04/07/2026



Las casas modulares importadas desde China comenzaron a abrirse paso en Mendoza como una alternativa rápida y económica frente a la construcción tradicional.

En la provincia ya hay varios emprendimientos que se encargan de traerlas, en San Rafael aparecen también algunas ofertas para quienes se interesen en estas llamativas propuestas de vivienda que están en boga en Argentina.

Se trata de estructuras habitacionales prefabricadas y muchas de ellas llegan “plegadas”. Se montan en pocas horas y ofrecen

distintas configuraciones para vivienda permanente, oficinas o espacios comerciales.



Van desde los 15 hasta los 40 metros cuadrados. El más completo incluye dos habitaciones, baño equipado, cocina con mobiliario y una sala de estar.

Diario San Rafael estuvo investigando algunas de las opciones que existen en el departamento y los costos se ubican alrededor de los 29 millones de pesos.

“Casas modulares expansibles. De 2 y 3 dormitorios. U\$20.000 contado”, destaca una de las ofertas que promete “en 30 días la tenés instalada en tu lote”.



Otra de las ofertas plantea “casas modulares, ideales para vivienda u oficina. En 4 horas está armada”. Las opciones vienen entre monoambiente, 1 o 2 dormitorios u oficina.

“Entrega inicial, firma de contrato ante escribano y tiempo de entrega 90 días. Valor total 29 millones más flete y grúa”, explican.

Hay que destacar que, si bien es incipiente, se trata de un mercado que empieza a crecer, tanto para viviendas como para otras opciones como oficinas, depósitos, o pequeños locales comerciales.