

# Desde la Red Edificar informaron que el costo de los materiales de construcción se ha incrementado un 62.95% este año

14/08/2023



La Red Edificar monitorea en nuestra provincia los costos de los principales rubros de la construcción, y mes a mes genera un índice que permite conocer la evolución de precios del sector. Marcos Castagnolo es gerente de una de las empresas de la red, Mendoglass, y fue entrevistado por nuestro diario y Fm Vos (94.5).

“La red edificar está constituida por diez empresas que

comercializan alrededor del 90% de los materiales que se usan en la construcción, y entre estas empresas determinamos el índice de la Red Edificar. En el mes de julio el índice arrojó un 7.46% de aumento de los productos y en lo que va del año tenemos un acumulado del 62.95%. Puntualmente, desde mi lugar en Mendoglass, los dos materiales principales que manejamos son el vidrio y el aluminio, que son prácticamente monopolísticos y se han manejado en forma coincidente con los índices de la inflación medida por el Indec. En el caso puntual del aluminio hay una situación que es que las listas de precios se publican a valor dólar oficial, es decir que sube el dólar y sube el valor del aluminio; no creo que vaya a haber variaciones del precio de este metal por encima del dólar, seguramente irá acompañándolo, pero es tan fluctuante y no sigue ningún patrón que es difícil seguirlo porque por momentos se adelanta el oficial y por momentos el paralelo. Eso sí, el aluminio siempre está sujeto al valor del dólar oficial. Hay otros componentes, además de los que he mencionado, que son los herrajes que se utilizan para el vidrio y el aluminio, que en su mayoría son importados. En estos casos cada uno los comercializa como le parece, pero hay algunos que, ante la especulación de la fluctuación de la moneda, aumentan sus productos más de lo que valen para generarse una protección, es decir que según el criterio con el que se trabaja hay precios que aumentan un poco más”.

Castagnolo agregó que “en nuestro caso puntual hemos hecho inversiones para tratar de incrementar los stocks para no sufrir los vaivenes de la aprobación del SIRA. A todas las empresas que componen la Red Edificar le ha venido pasando más o menos lo mismo, y es que la aprobación de las SIRA no es regular, ya que a veces se aprueban rápido y luego se demoran, y no se sabe cuándo habrá nuevas aprobaciones, por lo tanto, estando sanas las empresas se ha optado por invertir e incrementar los stocks para no perjudicar el abastecimiento de nuestros clientes. En cuanto a la dinámica de las ventas contrastadas con los precios, tenemos que decir que el comportamiento es muy fluctuante y especulativo, ya sea porque

subió el dólar y el que los tiene aprovecha para hacer la compra aprovechando ese hándicap, o se aprovecha el Ahora 12. Es decir que todo el mundo trata de aprovechar la situación financiera para poder apalancarse en función de los ahorros que pueda tener cada inversor”.