

# Dieron detalles del congelamiento de los créditos UVA del IPV

21/07/2020



La titular del Instituto Provincial de la Vivienda dio detalles sobre la medida que alcanzará a más de 4.500 beneficiarios de viviendas sociales que pagan sus cuotas en Unidad de Valor Adquisitivo (UVA). Se trata del congelamiento de los valores de las cuotas hasta diciembre de este año.

Desde diciembre de 2017, todos los barrios que se entregaron fueron adjudicados con planes de pago en UVA. El 7,3% de la cartera de créditos activos está bajo este sistema, con cuotas que rondan los \$6.000. Estos valores se ajustan semestralmente, en enero y julio de cada año, de acuerdo a la cotización del índice UVA en cada momento.

En enero de este año se realizó la actualización correspondiente al primer semestre, tomando el UVA a \$47,23, según la cotización para esa fecha. La noticia para los 4.546 adjudicatarios del IPV es que el ajuste de julio no se aplicará. Es decir, que seguirán pagando sus cuotas al mismo valor del mes de enero.

La cotización del índice UVA de julio, que se debería aplicar a las cuotas del segundo semestre, fue de \$55,06. Es decir, que las cuotas deberían haber sufrido un incremento del 16%.

Las actualizaciones de las cuotas se retomarán a partir de enero de 2021 a los valores que coticie el UVA en ese momento.

La titular del Instituto Provincial de la Vivienda, María Marta Ontanilla, se refirió en FM Vos (94.5) a la decisión de congelar las cuotas de los créditos UVA.

“Desde el 2017 el IPV actualiza las cuotas con el sistema UVA, a tasa cero, es actualización semestral, este año fue en enero el primer salto y debíamos aplicar ahora el segundo, pero la

decisión del Gobernador fue congelar las cuotas hasta fin de año”.

Sobre el ahorro, ejemplificó que una cuota familiar de 4.800 pesos, que es la más baja, iba a llegar a 5.900 con el aumento. Hay 62 mil créditos activos en el IPV pero 4.546 son UVA.

Un dato saliente es que el 48% de los UVA están con morosidad: “Aumentó un poco en la pandemia, pero la gente que puede pagar su cuota sigue cumpliendo; este beneficio va a ser un empujón más para seguir pagando, además ofrecemos un 15 por ciento de descuento para quien cancele el semestre completo”, dijo Ontanilla.