

El Azufre: el predio sigue en manos de la Nación, pero avanza el plan para incluirlo en el RIGI

23/02/2025



El enorme terreno en **Malargüe** donde se asienta el **centro de esquí El Azufre** continúa hoy formalmente en poder del Estado nacional. Sin embargo, tanto la empresa que desarrolla el emprendimiento con un permiso provisorio como el gobierno provincial sostienen que las 13.000 hectáreas del “*Campo Potreros de Cordillera*”, en la frontera con Chile, **pasarán a manos privadas en el corto plazo**.

Incluso, directivos de **El Azufre SA** y de la gestión de **Alfredo Cornejo** admitieron que ya está en marcha el plan para incluir el ambicioso proyecto turístico en el **Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI)**. El propio gobernador lo

señaló recientemente, durante la misión que encabezó en Londres.

“Queremos incluir este proyecto en el RIGI, ya que la inversión supera los 200 millones de dólares. El centro de esquí cuenta con nieve durante seis meses al año, y una parte piloto ya está en funcionamiento. Actualmente, se accede en helicóptero, pero estamos trabajando para mejorar los accesos y fortalecer su desarrollo en el corto plazo”, explicó el mandatario.

El predio, **que está bajo la jurisdicción de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE)**, es uno de los 309 que Javier Milei puso a la venta a través de un decreto publicado a fines de octubre del año pasado. En tal sentido, en el sitio web del organismo dependiente de la Jefatura de Gabinete de la Nación, *“Campo Potreros de Cordillera”* figura en el listado de *“subastas futuras”*.

De todas maneras, **la Aabe tiene la potestad de recurrir a una venta directa** *“a sus ocupantes cuando aquellos estén destinados a vivienda única, comercio, industria o a la prestación de servicios públicos”*, aclaró el ente nacional comandado por Nicolás Pakgojz.

Ese es el caso de **El Azufre**, empresa creada a mediados de 2018 por **Alejandro David Spinello** (socio del grupo Vila-Manzano en el holding de medios de comunicación del Grupo América), **Daniel Alejandro Nofal** y **José Ignacio Beccar Varela**. Actualmente, el directorio lo conforman los dos primeros junto a **Calixto Miguel Zabala**.



“Tienen derechos ante la Aabe para adquirir el dominio por ser ocupantes con permisos e inversiones serias”, explicó **Gabriela Testa**, presidente del Ente Mendoza Turismo (Emetur).

En la misma sintonía **Guillermo Rivaben**, CEO de El Azufre, destacó: *“Ya tenemos la Declaración de Impacto Ambiental, más los antecedentes y credenciales suficientes”*. La estimación de la compañía es que antes de julio se concretará el traspaso del terreno.

Interés en el RIGI

La frase de **Cornejo** en Europa ante inversores del Reino Unido generó cierta confusión en el mundo empresario mendocino. En tal sentido, sectores industriales locales plantearon interrogantes sobre la posibilidad de que **el Ejecutivo provincial participe como gestor o intermediario** frente a la Casa Rosada para facilitar y acelerar el ingreso del proyecto al **RIGI**.

Justamente, cerca de **El Azufre** interpretaron la declaración del Gobernador como una confirmación de las gestiones oficiales ante el Ministerio de Economía de la Nación para

acelerar el trámite, aunque **Testa descartó esa posibilidad.**

“El emprendimiento tiene nuestro aval, pero no hacemos gestiones (ante el gobierno nacional), no tenemos esa potestad”, aclaró la funcionaria.

Por su parte, Rivaben confirmó que el Ministerio de Economía de la Nación ya está al tanto del interés por acceder al **RIGI**. Además, destacó que de concretarse ese paso, El Azufre será el primer proyecto turístico del país en obtener los beneficios impositivos, cambiarios y aduaneros del régimen de incentivos, **que exige un monto de inversión mínimo de 200 millones de dólares**, entre otros requisitos.

“Cumplimos con los requisitos. Ya tenemos preparada toda la documentación, pero nos vamos a presentar cuando la parte más dura del proyecto esté por arrancar”, informó el CEO de la firma.

El desarrollo de El Azufre, que contempla la construcción de un complejo turístico de montaña que incluye un centro de esquí, hoteles, restaurantes, infraestructura y medios de elevación, ya cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental. Su construcción demandará unos nueve años en total, **con una inversión cercana a los 400 millones de dólares.**

La inversión del Gobierno

Uno de los principales inconvenientes para **El Azufre** es la accesibilidad. En tal sentido, el gobierno provincial trabaja en un ambicioso proyecto para fortalecer la conectividad en el sur provincial.

Se llama **Camino de los Siete Valles** (*Las Leñas, Hermoso, Noble, Los Molles, De las Cargas, Tiburcio y El Azufre*), un circuito de alta montaña 230 kilómetros que conectará las rutas provinciales 222 y 226 y la nacional 40.

Además del desarrollo turístico, el proyecto también brindará

una alternativa para llegar al paso internacional “**Planchón-Vergara**” y ofrecerá una mejora de infraestructura para desarrollar la minería en la zona.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-azufre-el-predio-sigue-en-manos-de-la-nacion-pero-avanza-el-plan-para-incluirlo-en-el-rigi/>