

El costo de construir una casa en Mendoza: el dato llamativo que no se daba desde el inicio de la pandemia

11/08/2024

El Centro de Ingenieros de Mendoza informó que **construir una casa en Mendoza costará en los primeros días de agosto un 0,95% más que el mes anterior**. Este incremento se suma a una variación interanual del 171,16%.

De esta forma, por primera vez desde el inicio de la pandemia en marzo de 2020, **el índice de la construcción mensual en la provincia se registró por debajo del 1%**. En aquella oportunidad fue de 0.57%.

Valor del metro cuadrado

Según el último informe del Centro de Ingenieros, para construir una vivienda económica de ejecución tradicional y **de 61 metros cuadrados, se necesitarán \$53.678.231**, considerando que el valor del metro cuadrado se ha elevado a \$879.971.

En términos de dólares, y según la cotización del Banco Nación (\$917,5 por dólar), este valor se traduce en U\$S 959,10 por metro cuadrado. Si se toma como referencia el dólar blue (\$1.335,00), el costo del metro cuadrado para este tipo de vivienda es de U\$S 659,15.

Por otro lado, para levantar **una vivienda de mediana calidad de 136 m², se requerirán \$181.116.447**, con un costo por metro cuadrado de \$1.339.087.

En dólares, el precio por metro cuadrado para una casa de esta calidad es de U\$S 1.459,50 según la cotización del Banco Nación, y U\$S 1.003,06 tomando el dólar blue como referencia.



Variaciones en los costos

El informe detalla que la mano de obra ha registrado un aumento del 1,21% en el último mes, con una variación interanual del 189,85%. En cuanto a los materiales, estos han tenido un incremento mensual del 0,78%, y una variación interanual del 160,11%.

Si se consideran las variaciones en dólares, tomando como referencia el valor del dólar comprador en el Banco Nación, el costo de construcción ha disminuido un 1,25% en el último mes, aunque muestra un aumento interanual del 2,70%. En cuanto al dólar blue, el costo de construcción ha aumentado un 8,13% en el último mes y un 46,54% en el último año.

El índice de construcción por debajo del 1% desde la pandemia

Este mes de agosto de 2024 marca un hecho notable en la evolución del costo de la construcción. Por primera vez desde el inicio de la pandemia en marzo de 2020, el índice de la construcción mensual ha caído por debajo del 1%.

En marzo de 2020, el índice fue de -0,57%, mientras que este mes es del 0,95%. Esta caída es destacable, ya que refleja una desaceleración en el ritmo de aumento de los costos, algo que no se había visto desde el comienzo de la pandemia.

Fuente: El Sol —
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-coste-de-construir-una-casa-en-mendoza-el-dato-llamativo-que-no-se-daba-desde-el-inicio->

[de-la-pandemia/](#)