

«El fin del cepo es correcto, pero genera incertidumbre»: la visión del sector de la construcción ante las nuevas medidas

19/04/2025



La eliminación del cepo y la fijación del nuevo dólar oficial han generado diversas reacciones en los distintos sectores de la economía argentina. En este contexto, Gerardo Fernández, titular de la Confederación de Pymes Constructoras de Argentina, dialogó con FM Vos 94.5 para analizar el impacto de estas medidas en el sector de la construcción.

«Por lo que conocemos y por lo que nos asesoran los profesionales y los economistas, esto era necesario. Así que

desde ese punto de vista la medida es bienvenida», aseguró Gerardo Fernández al inicio de la nota.

Sin embargo, en los primeros días tras los anuncios, el sector experimentó comportamientos dispares. En ese sentido, Fernández relató que ya se percibían movimientos en las listas de precios desde fines de febrero y marzo, anticipando un cambio en el escenario económico. «El mercado ya había percibido que algo iba a pasar. Incluso, unas semanas atrás pudimos percibir algunos movimientos en listas de precios, cuando veníamos de varios meses con relativa estabilidad», explicó.

«Algunos comercios intentaron vender con remitos sin precio ante la incertidumbre. De todos modos, creo que se trata de una situación temporal y que se resolverá en los próximos días, porque el dólar terminó quedando mucho más abajo de lo que en algún momento se especulaba. El fin del cepo es correcto, pero genera incertidumbre», analizó.

En cuanto al impacto en los precios de los materiales de construcción, el entrevistado señaló que ya se venían registrando algunos aumentos en marzo y se esperan nuevas listas. «Hay una presunción genérica en todos los proveedores que el aumento generalizado va a rondar entre el 8 y el 10%», anticipó.

«Los consumidores no deben convalidar los aumentos injustificados. Un ejemplo brillante de ello ha sido lo que ocurrió en los supermercados donde el sector se maneja directamente con la oferta y la demanda», agregó.

Un punto crítico para el sector es el precio del acero en Argentina, que Fernández considera inexplicablemente alto en comparación con otros países como Brasil. «En Argentina, el acero está en 1.200 dólares la tonelada y en Brasil cuesta alrededor 700. No se entiende a dónde está la diferencia, la verdad es que existe un monopolio y punto», denunció,

esperando una normalización de los precios en el futuro.

Por otra parte, el titular de la confederación también analizó cómo la fluctuación del dólar impacta en el costo del metro cuadrado, que ya se encontraba elevado en dólares antes de estas medidas. «Una vivienda tipo IPV de estándar medio costó históricamente 600 dólares el metro cuadrado y hoy está en 1.100 o 1.200. Está prácticamente el doble en dólares. Esto que ha pasado ahora agudiza un poco esa situación, el dólar bajó de 1.380 a 1.170, y probablemente los materiales suban cerca de un 10%», consideró.

Dentro de ese contexto, reconoció la dificultad de establecer precios y predeterminaciones justas en un contexto inflacionario, tanto para desarrolladores inmobiliarios como para la obra pública. «Se trata de una discusión eterna la de encontrar el mejor sistema que refleje la predeterminación de precios o el precio verdadero del bien de la mejor forma. Al no tener un precio fijo no hay forma de fijar un contrato con un número que nace y termina totalmente distorsionado». remarcó.

Finalmente, el titular de la Confederación de Pymes Constructoras reflexionó sobre cómo la incertidumbre económica puede retraer la inversión en el sector. «Un poco eso también es lo que retrae a la gente a la inversión», concluyó, aunque destacó que, a pesar de las dificultades el panorama puede tornarse alentador de cara al futuro.