

El flamante edificio emplazado en la ex terminal de San Rafael entra en su etapa final y se prepara la licitación de los locales

14/10/2025



El ingeniero Vicente Gianonne, responsable de Obras Públicas de la Municipalidad de San Rafael, explicó que el imponente y moderno edificio ubicado en la ex terminal de ómnibus se encuentra en su última fase de ejecución y que, en los próximos días, se concretará la recepción formal del edificio. En diálogo con Diario San Rafael y FM Vos 94.5, detalló que se están completando las tareas finales de acondicionamiento, lo que permitirá avanzar hacia una segunda etapa orientada a la habilitación de los locales comerciales y a la futura inauguración del complejo.

“Se está terminando todo lo que es el embellecimiento de la

obra, estamos en esta última etapa, cubriendo detalles con el tema de macetas, mobiliario urbano y los últimos detalles de pintura, para una pronta recepción de obra”, señaló Gianonne. Explicó además que, una vez finalizado este tramo, la obra ingresará en una segunda fase, durante la cual se llamará a licitación para que distintos oferentes puedan acceder a los locales disponibles. “La obra entra en un ciclo que sería como una segunda etapa, en donde se va a llamar a licitación para que distintos oferentes puedan adquirir los locales y empezar a vestir un poco el edificio”, indicó.

El funcionario confirmó que la empresa contratista está concluyendo el proceso de entrega de la obra y que se están cerrando los trámites finales con las empresas de servicios. “Estamos terminando de formalizar todos los trámites con EDEMSA y demás, con las instalaciones eléctricas, pero ya estamos cerrando esos procesos para poder empezar a vestir un poco mejor el edificio”, sostuvo.

Gianonne aclaró que los procedimientos con Aysam y Ecogas ya fueron completados, y que solo restaban detalles eléctricos. “Con Aysam y Ecogas ya están tramitados los permisos; hay ciertos locales que van a tener suministro de gas, sobre todo los gastronómicos”, explicó, y agregó: “El que más retrasaba era la terminación con EDEMSA, que era lo más complejo en sí, pero ya está totalmente encaminado”.

En cuanto a la posibilidad de apertura del espacio para el público, el ingeniero informó que la intención es mantener cerrado el paseo hasta la inauguración oficial, aunque se permitirá la circulación vehicular. “La idea es recibir la obra, habilitar todo lo que es calzada y circulación vial, pero el paseo y el mobiliario urbano se van a esperar un poco para inaugurarlo todo de una sola vez y conservar la limpieza”, remarcó. Y añadió: “Por ahora vamos a dejarlo cerrado hasta que quienes adquieran los locales puedan entrar a trabajar y después hacer una inauguración formal completa del edificio”.

Sobre los plazos previstos, Gianonne aclaró que aún no existe una fecha confirmada para la inauguración. “Una fecha clara,

clara no tenemos; esta semana se va a recibir la obra y después pasaría al segundo ciclo, que es la parte de los locales comerciales”, manifestó.

El titular de Obras Públicas también brindó detalles sobre las características y dimensiones del nuevo edificio, que ofrecerá múltiples opciones de uso para la comunidad. “El edificio cuenta con un subsuelo con cocheras que tienen conexión con el edificio; en planta baja hay locales comerciales y gastronómicos, y hasta un espacio para supermercados”, describió. En tanto, las plantas superiores “son libres y pueden subdividirse totalmente; estamos a la espera del desarrollo inmobiliario que se dé dentro”.

Gianonne explicó que el municipio realizó un concurso de inmobiliarias para gestionar la parte comercial del edificio, aunque aclaró que el subsuelo y las cocheras estarán bajo administración municipal. “Se hizo un acto licitatorio para un concurso de inmobiliaria. Los interesados van a tener que ser proveedores del municipio, pero una inmobiliaria va a gestionar todo lo que es el acto inmobiliario”, dijo. “El subsuelo y las cocheras las va a manejar el municipio; después, de ahí en adelante, la planta baja y los pisos superiores están abiertos al uso a través de la inmobiliaria”, añadió.

Finalmente, se refirió al uso que se le dará a las cocheras, que aún no fue definido pero que podría combinar espacios fijos y públicos. “Todavía no se definió el destino final de las cocheras, pero posiblemente sí se usen para visitas diarias: venir al centro comercial, estacionar, pagar por un cierto tiempo y retirarse”, adelantó. “No necesariamente van a ser de uso exclusivo del edificio; seguramente algunas serán fijas para los locales, pero el resto se usará de forma diaria”, completó.