

El Gobernador Cornejo entregó 62 viviendas en San Rafael y fue firmado un convenio con el intendente Félix para obras cloacales en el Sur

12/03/2025



Se trata de dos barrios: Orbelli, de 32 casas, y Roca II, de 30. En la oportunidad también fue firmado un convenio para concretar las obras cloacales de uno de esos conglomerados y de otros que ya existen en el departamento.



El Gobernador Alfredo Cornejo y la vicegobernadora, Hebe Casado, entregaron 62 viviendas en San Rafael. Se trata de 32 casas del barrio Orbelli y 30 del barrio Roca II. En el caso del primero, además fue firmado un convenio con el intendente de San Rafael, Omar Félix, para la realización de la obra de la red cloacal, la cual se extenderá a otros barrios del departamento del Sur provincial para brindar un mejor servicio.

En los actos de entrega de viviendas también participaron la subsecretaria de Infraestructura, Marité Badui, y el presidente del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), Gustavo Cantero, así como otros funcionarios provinciales y departamentales.

Durante la primera cesión, Casado destacó la importancia de esta iniciativa, acordada con la Asociación Mendocina de Profesionales de la Salud (AMPROS) tras la pandemia y que permitirá que médicos, enfermeros, kinesiólogos y otros trabajadores sanitarios accedan a una vivienda propia. "Este barrio tiene un significado muy especial, porque aquí van a

vivir quienes hicieron un gran esfuerzo durante toda la pandemia para San Rafael”, expresó.



Asimismo resaltó que esa adjudicación también contribuirá al arraigo de profesionales de la salud en San Rafael, ya que muchos médicos que se formaron en las universidades de Mendoza o que provienen de otras provincias podrán establecerse en el departamento. Al respecto señaló: “Sabemos que tenemos un déficit de profesionales de la salud y eso lo vemos todos los fines de semana en las guardias, donde el hospital público es el que sostiene al sistema sanitario”.

Cornejo, por su parte, hizo hincapié en la importancia de comprender el sistema de vivienda en el país, su crisis y las esperanzas de recuperación. En su discurso subrayó el esfuerzo que implica la construcción de cada casa y el contexto económico que ha condicionado el acceso a la casa propia en Argentina.

“Este barrio es representativo de la historia de la vivienda y del sistema público, pero también del decaimiento de la

economía con todo lo que eso implica”, señaló el Gobernador. En este sentido hizo una comparación con el pasado al recordar que en la década del '70 fueron construidas 900 casas en el barrio (Unión Intersindical Mendocina para la Vivienda) Unimev, lo que en ese momento representaba el 8% de la población de San Rafael. “Era el barrio soñado de la Argentina próspera, de la San Rafael próspera, donde la clase media, los profesionales y la gente de esfuerzo progresaban con base en su trabajo”, expresó.



En contraste, el mandatario remarcó que las 32 viviendas entregadas en el primer acto representan solo una pequeña fracción de la población del departamento. “Para los adjudicatarios es una bendición, pero para lo que falta es un montón”, afirmó, y atribuyó esta diferencia al empobrecimiento del país y a la falta de créditos hipotecarios accesibles.

Cornejo explicó que, en cualquier país con estabilidad macroeconómica, los ciudadanos acceden a la vivienda a través de créditos bancarios a largo plazo, algo que en Argentina no ocurre. “Aquí, los bancos no trabajan de bancos; le dan

crédito hipotecario a una minoría de la población y el resto queda en manos del Estado”, sostuvo.

Pese a este escenario destacó la decisión del Gobierno provincial de continuar con la obra pública, a diferencia del Ejecutivo nacional, que se retiró de esta inversión: “Tomamos ese desafío aunque no tenemos los recursos para cubrir el déficit de un momento a otro. Pero sí podemos generar un sistema virtuoso para financiar la vivienda de los sectores medios trabajadores”, graficó.

El Gobernador detalló que el programa vigente permite a los adjudicatarios acceder a viviendas con cuotas similares a un alquiler y un aporte inicial significativo, al señalar que ese sistema permanece abierto y se está realizando una convocatoria a los municipios a comprometerse en esta tarea.

En este sentido, hizo hincapié en la necesidad de un desarrollo urbano ordenado, con acceso a servicios básicos que permitan reducir costos y mejorar la calidad de vida de los habitantes. También reafirmó su compromiso con la clase media trabajadora y expresó su confianza en la recuperación económica.



“Añoramos la Argentina de la clase media, no la Argentina empobrecida, pero para lograr eso se necesita estabilizar la macroeconomía”, manifestó Cornejo y aseguró que “tengo esperanza en la baja de la inflación y en otros indicadores, pero la batalla no está ganada. Mientras tanto, el Gobierno provincial no abandona la obra pública ni a sus sectores medios trabajadores en materia de vivienda”.

Por su parte la subsecretaria de Infraestructura resaltó la entrega de 62 viviendas en San Rafael cuya inversión asciende casi a los 5.000 millones de pesos. También la funcionaria explicó los programas con los que cuenta el IPV. “Hay dos modalidades de programa. Estos particulares de hoy, los adjudicatarios ingresan, hacen un aporte significativo de 7 millones y medio de pesos más o menos. Después abonan una cuota de 300 mil, 350 mil pesos promedio mensuales que pagan a partir de ahora y financiado en varios años”.

Badui también hizo referencia para quienes está destinado el programa Construyo Mi Casa. “Es para aquellas personas que

tienen un terreno y pueden ir aportando al IPV 36 cuotas, cuando sucede el pago de la cuota número 36, el IPV comienza con el desembolso en tres desembolsos y la gente construye su casa. Eso es lo que posibilita que la gente vaya haciendo un ahorro previo y luego, en el tiempo, después se pueda concretar la construcción propia de la casa, por eso es importante que tengan el terreno”.

A su turno el intendente de San Rafael agradeció la presencia del Gobernador, la vicegobernadora y el resto de los funcionarios que asistieron en la inauguración. “Quiero felicitar también a las autoridades provinciales por el esfuerzo para poder terminar y concluir este sueño que es un sueño de las familias, pero también es un sueño colectivo. Estas obras son las que realmente dignifican a nuestra gente, y comprendiendo que el esfuerzo de los vecinos para poder cancelar las cuotas será también la alegría futura de muchas familias que hoy necesitan vivienda en San Rafael y en toda la provincia”.



Félix destacó la importancia de la realización del tendido de

red cloacal que beneficiaría a varios barrios de San Rafael, ya que aseguró que está dispuesto a seguir trabajando junto a las autoridades provinciales. “Ayer y hoy ha quedado firmado, no solo para este barrio sino para algunos barrios de al lado, el sistema cloacal, con lo cual se va avanzando en los servicios”, concluyó.

Tendido de red cloacal para barrios de San Rafael

Durante la jornada se firmó un convenio entre el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) y la Municipalidad de San Rafael, junto con Agua y Saneamiento Mendoza (Aysam) mediante el cual se realizará un tendido de red cloacal que beneficiará a vecinos del departamento sureño.

Los barrios alcanzados con estas obras son Orbelli; Municipal; Palmira II; Ometal Italia; Smata 4; Kirchner; Sol del Sur; Policial; Boulevard Los Olivos; Padre Pío, sector Perón entre Viñedos y Edison; Moreno, entre el sector Edison y Perón, y Barrio Villa Suter.

La obra consiste en tendido de red cloacal, de Este a Oeste con inicio en el Establecimiento Depurador San Rafael, que atraviesa terrenos privados hasta esquina de calle Salas y Islas Malvinas, continúa por Avenida Perón hasta calle Rawson, por calle Rawson hasta calle Las Vírgenes y por ésta hasta El Chañaral.



Cabe señalar que el municipio, con financiación del Enohsa, realizó la licitación de la obra Colector Norte II San Rafael, cuya ejecución estuvo a cargo de la empresa constructora Camiletti SA y la inspección de la misma a cargo de Aysam.

Fuente: Prensa Mendoza