

El Gobierno aceleró la expropiación de Los Penitentes y lanzó una nueva licitación

11/03/2025



El **Gobierno provincial** dio un paso clave para destrabar el futuro del **centro de esquí Los Penitentes**. Aceleró la expropiación de los últimos terrenos en conflicto y, en paralelo, abrió una licitación **para concesionar el predio con un contrato de entre 20 y 50 años**. La medida busca garantizar la reactivación turística de la zona de alta montaña tras años de incertidumbre.

El proceso de expropiación se declaró **“de urgencia”** para

liberar los tres polígonos aún en litigio, propiedad de la empresa Los Penitentes Centro de Esquí SA, **que suman en total unas 6,5 hectáreas.**

Para ello, se ordenó a la Fiscalía de Estado ejecutar la expropiación y **realizar un pago inicial de \$38.089.366, equivalente al avalúo fiscal más un 30%.** Una vez que la Provincia tome posesión del terreno, se definirán los valores definitivos a abonar.

El predio, que alguna vez funcionó como un centro de esquí con medios de elevación, hoteles e infraestructura turística, lleva años en desuso y deterioro.

Luego de intentos fallidos de licitación, la temporada pasada se otorgó una **concesión provisoria** a la empresa Mapsa SA. Ahora, con la expropiación casi concretada, el Gobierno busca una concesión de largo plazo, con la posibilidad de que el adjudicatario adquiera parte del terreno para construir un hotel.

Beneficios y condiciones de la concesión

La nueva licitación ofrece incentivos fiscales para los inversores, ya que el centro fue incluido en un régimen especial de promoción turística para zonas de montaña. Además, se declara de interés público la concesión del predio, con el objetivo de mejorar la infraestructura existente y ampliar los servicios turísticos y comerciales durante todo el año.

Los concesionarios deberán pagar un canon equivalente al 4% de su facturación mensual y podrán desarrollar diversas actividades económicas en el predio. La concesión también contempla la opción de compra de una parte del terreno, con la condición de que allí se construya alojamiento turístico de categoría superior.

El Gobierno apostó a convertir a **Los Penitentes** en un polo turístico de referencia en la alta montaña, con servicios que trasciendan la temporada de invierno. El llamado a licitación ya fue oficializado, y se espera que en los próximos meses se defina el futuro del histórico centro turístico mendocino.