

El gobierno subasta terrenos del plan Procrear: dónde están y qué precio tienen

20/12/2025



El gobierno nacional inició la subasta pública de predios del ex programa Procrear, en el marco del proceso de disolución y liquidación de fondos fiduciarios estatales. La medida quedó formalizada a través de las resoluciones 498, 499 y 500/2025 y contempla la venta de parcelas urbanas ubicadas en Ciudad de Buenos Aires, Santa Fe y Paraná, algunas con desarrollos habitacionales inconclusos.

Los valores de referencia fueron fijados en **moneda extranjera** y las operaciones se realizan de manera digital.

El Gobierno subasta terrenos del plan Procrear

En la **Ciudad de Buenos Aires**, el predio que será subastado se encuentra en el barrio de **Barracas**, dentro del complejo

conocido como *Estación Buenos Aires (EBA)*. Se trata del **único lote libre** del emprendimiento, con una superficie de **2.903,77 metros cuadrados** y un **precio base de US\$ 2.977.941**.

En **Paraná**, capital de Entre Ríos, se rematará el terreno de mayor tamaño. El lote está situado sobre **Avenida Ejército 2751**, tiene una superficie de **49.990,56 metros cuadrados** y un **valor base de US\$ 966.187,72**. Allí estaba previsto un desarrollo de **312 viviendas**, dividido en cuatro sectores, aunque al momento de la subasta la obra solo alcanzaba un **7% de avance**.

Por su parte, en la ciudad de **Santa Fe**, el predio se localiza en **Avenida Belgrano 5000**, frente al Parque Federal. Cuenta con una superficie de **6.418,47 metros cuadrados** y un **precio base de US\$ 3.649.310,34**. El proyecto original contemplaba **198 viviendas**, distribuidas en dos torres de 22 pisos, una tira baja y un sector de cocheras, con un **33% de avance de obra**.

Cómo es el proceso de subasta

Las subastas se realizan a través de la plataforma digital **COMPR.AR**, con inscripción previa y bajo las condiciones establecidas en cada convocatoria. Los valores mínimos de remate fueron definidos por el **Tribunal de Tasaciones de la Nación**, y las ofertas pueden superar los precios base según el interés de inversores y desarrolladores.

Desde el Ministerio de Economía explicaron que la decisión de avanzar con estas ventas se enmarca en la **eliminación del programa Procrear**, al considerar que tuvo una administración deficiente y resultados insatisfactorios.

La medida forma parte de un **reordenamiento más amplio de los activos del Estado**, que incluye la liquidación de bienes urbanos con distinto potencial constructivo. Las autoridades anticiparon que **en las próximas semanas se sumarán nuevos inmuebles** a este esquema de subastas públicas.

Fuente: Radio Mitre