

El Instituto Provincial de la Vivienda realizó la entrega de 35 casas en Atuel Norte



Este viernes el IPV concretó la entrega de treinta y cinco viviendas que hacía un tiempo se estaban construyendo. El acto se realizó en horas de la mañana y para conocer detalles de la entrega, desde FM Vos (94.5) y Diario San Rafael entrevistamos a Fabricio Marocco representando del IPV en San Rafael. “Este viernes entregamos treinta y cinco viviendas correspondientes a algunas operatorias que comenzaron en algún momento del año 2014, y quedaron trancas. Se retomó la gestión para ponerlas en marcha y han quedado listas. Están ubicadas en Atuel Norte y son la culminación de un sueño que comenzó en aquel año, y que se vio concretado ahora. Es ese momento se trabajó un plan de integración socio económica que en principio contempló quince viviendas. Primeramente, se levantaron nueve que quedaron a un 50 %, y hoy son parte de dos barrios de treinta y cinco viviendas. En San Rafael, seguramente en lo que resta del año se entregarán más viviendas, como, por ejemplo, las operatorias del barrio Alberdi y Americasa que están en proceso de terminación”.

Marocco agregó respecto de las viviendas que se entregaron en Atuel Norte que “Las que se iniciaron en principio estaban compuestas por tres habitaciones, y las veinte que se iniciaron posteriormente con el programa Mendoza Construye tienen dos dormitorios, y se entregaron totalmente terminadas. Las características del crédito son las que se vienen trabajando hace ya un tiempo con las últimas dos gestiones y tienen que ver con un índice que se determina a través del salario de cada beneficiario. Hoy se determina el 15 % del

salario en los casos en que dentro del grupo familiar no haya personas con discapacidad; en caso de que si lo hubiere, se toma como cuota el 10 % de los ingresos. Para dar un ejemplo aproximado, puede ser que un vecino pague una cuota de cinco mil pesos y otros algo menos o algo más. Es importante destacar que ya no se trabaja más con el sistema UVA, que tuvo tantos inconvenientes. Hoy en el IPV se está trabajando con el sistema CVS (coeficiente de variación salarial), esto significa que la cuota tiene una movilidad cuando hay aumento en el salario. Las casas que entregamos este viernes están completamente terminadas, hemos contado con la colaboración del Municipio, y es importante saber que se entregaron las llaves y todo aquel que pudo, el mismo viernes ya la está habitando porque tienen la luz conectada”.

Con referencia al anuncio efectuado esta semana en nuestros medios por parte de María Marta Ontanilla, titular del IPV, referido a las más de cuatrocientas viviendas que se construirán en San Rafael y General Alvear, Marocco lo señaló que “es algo muy importante que se trabaja con un público privado; esto significa que son proyectos que se presentan a través de empresas que presentan su propuesta y que luego tendrá por beneficiarios a aquellos que se inscriban en la página del IPV y resulten ganadores en el sorteo que se realizará una vez comenzadas las obras”.

El intendente Félix
participó del acto

35 familias de Atuel Norte cumplieron el sueño de la casa propia, en el marco de una inversión que tuvo acciones por parte del Gobierno Provincial a través del IPV y el Municipio, a cargo la urbanización de los barrios.

«Siempre es grato entregar viviendas, a mi me gustaría replicar este tipo de actos en todo el departamento, ya que la demanda es altísima. Pero aquí se le ha dado solución a muchas familias, y eso nos reconforta».

Junto al ministro de Infraestructura, Mario Isgró, y a la titular del IPV, María Marta Ontanilla, Félix entregó carpetas a los flamantes dueños, quienes no pudieron ocultar su emoción y felicidad.