

El IPV entregó el jueves un nuevo conjunto habitacional en San Rafael

04/06/2024



La semana pasada, con la presencia de la vicegobernadora, Hebe Casado; el titular del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), Gustavo Cantero, y el equipo técnico y social del instituto que cumple funciones en la zona Sur de la provincia, se procedió a concretar la entrega de 10 viviendas de un nuevo conjunto habitacional en San Rafael. En ese caso, se trata del barrio Loteo Venetto, en la zona de la calle Los Filtros.

«Este nuevo complejo forma parte del programa IPV Mi Casa, el cual se lanzó el año pasado. Para acceder a este plan la gente debió primero inscribirse. De acuerdo con los postulantes, se hizo un sorteo, los interesados debieron hacer un ingreso

equivalente a 25 salarios móviles. El resto lo financia la provincia. Es un plan bastante bueno, los valores de las cuotas son similares a las de un alquiler”, dijo a FM Vos 94.5 el titular del Instituto Provincial de la Vivienda, Gustavo Cantero.

«Las unidades tienen superficie cubierta aproximada de 70 metros cuadrados, y cuentan con living comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios y baño, desarrolladas en terrenos individuales de 400 m² aproximadamente. Las obras de urbanización como red de agua, veredas y arbolado, estuvieron a cargo del IPV. Son casas muy lindas», destacó.

Asimismo, estimó el valor de las cuotas mensuales y la actualización de las mismas. «El importe de las cuotas va desde los 80 mil a 150 mil pesos, depende mucho de los ingresos del grupo familiar. Representa entre el 20 y 25 % del total de los ingresos. Es a tasa cero y se actualiza bimestralmente con el Coeficiente de Variación Salarial (CVS) que lo publica todos los meses el Banco Central», precisó Cantero.

A su vez, comentó que, a pesar de la crisis económica, en Mendoza se decidió continuar con la construcción de viviendas. “Tenemos un plan de viviendas muy ambicioso y federalizado que contempla la construcción de viviendas en todo el territorio provincial. Actualmente hay unos 150 proyectos en ejecución, de los cuales cinco pertenecen a San Rafael. El próximo complejo barrial con 40 casas a entregar es el Juan Vicente, que se ubica en la zona del Centro de Congresos y Exposiciones», indicó el titular del IPV. «En función al éxito de esta operatoria y la necesidad habitacional que existe en la región, tenemos previsto ampliar los programas en el segundo semestre del año», añadió.

Para terminar, y entendiendo la problemática habitacional que afecta a la provincia, Gustavo Cantero explicó cómo trabaja el IPV para ampliar el número de las viviendas a construir. «De acuerdo al último censo, estamos hablando de cien mil personas con problemas de déficit habitacional, que incluye tanto las variables cuantitativas como cualitativas. Desde el punto de

vista cuantitativo, estamos trabajando con los programas como Mendoza Construye o Construyo Mi Casa. A nivel cualitativo, existe la línea Mejor Mi Casa, que contempla diferentes alternativas para garantizar los servicios y espacios indispensables que debe tener toda vivienda», finalizó.